

**UCHWAŁA NR XXI-111/2012**  
**Rady Miejskiej w Wołominie**  
**z dnia 28 listopada 2012 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: 1 Maja, Legionów, Lipińską i Oleńki  
w Wołominie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012 r. Dz. U. poz. 647) na wniosek Burmistrza Wołomina, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: 1 Maja, Legionów, Lipińską i Oleńki w Wołominie – zwanego dalej planem, którego granice wyznaczają:

- od zachodu: wschodnia granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-259/2005 z dnia 29 listopada 2005 r.); oś ulicy Legionów;
- od północy: oś ulicy Lipińskiej;
- od wchodu: zachodnia granica ulicy Oleńki,
- od południa: oś ulicy 1 Maja

2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Analiza zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ścisłe Centrum” w Wołominie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Traci moc uchwała Nr XXIX-64/2009 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Wołomin – CENTRUM” w granicach obowiązywania niniejszej uchwały.

**§ 3**

Koszty opracowania planu zostaną pokryte z pozycji budżetowej Gminy Wołomin dział 710-71004-4300

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie  
/-/ Marcin Dutkiewicz

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do Uchwały Nr XXI-111/2012**  
**Rady Miejskiej w Wołominie**  
**z dnia 28 listopada 2012**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzania**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**terenu położonego pomiędzy ulicami:**  
**1 Maja, Legionów, Lipińską i Oleńki w Wołominie**

**ANALIZA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ PRZEWIDYWANYCH**  
**W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**  
**POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI: 1 MAJA, LEGIONÓW, LIPIŃSKĄ I OLEŃKI**  
**W WOŁOMINIE Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁOMIN**

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r poz. 647.): „*Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych*”.

**1. Zasadność przystąpienia do sporządzania planu.**

Przystąpienie do sporządzania planu miejscowego jest zasadne z następujących powodów:

- 1) Przedmiotowy teren (o powierzchni ok. 20 ha) od 2003 roku nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skutkuje to uciążliwym prowadzeniem działalności inwestycyjnej wyłącznie w trybie indywidualnych decyzji administracyjnych.
- 2) Przedmiotowy obszar jest istotny w strukturze przestrzennej - funkcjonalnej Wołomina: położony jest pomiędzy ulicami: 1 Maja, Legionów (drogi wojewódzkie), Lipińską (droga powiatowa) i Oleńki. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzy szansę przestrzennego i architektonicznego uporządkowanie tego fragmentu miasta.
- 3) Przedmiotowy teren w części jest wpisany w Studium jako obszar rewitalizacji. Ponadto występują obiekty wpisane do ewidencji zabytków, dla którego należy ustalić zasady ochrony konserwatorskiej..

**2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.**

W obowiązującym aktualnie Studium Wołomina, obszar przewidziany do objęcia planem określono jako teren mieszkaniowo – usługowo – śródmiejskie, usługi celu publicznego. Zgodność planowanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium wymagana jest przez w/w Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym projektanci planu będą zobowiązani dostosować rozwiązania projektowe do ustaleń obowiązującego Studium.

**3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.**

Po podjęciu przez Radę Miasta uchwały o przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Wołomina wystąpi o wydanie stosownych kopii mapy zasadniczej, obejmujących opracowywany teren do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i

Kartograficznej w Wołominie. Plan i materiały towarzyszące zostaną wykonane w skali 1:1000 lub 1:2000.

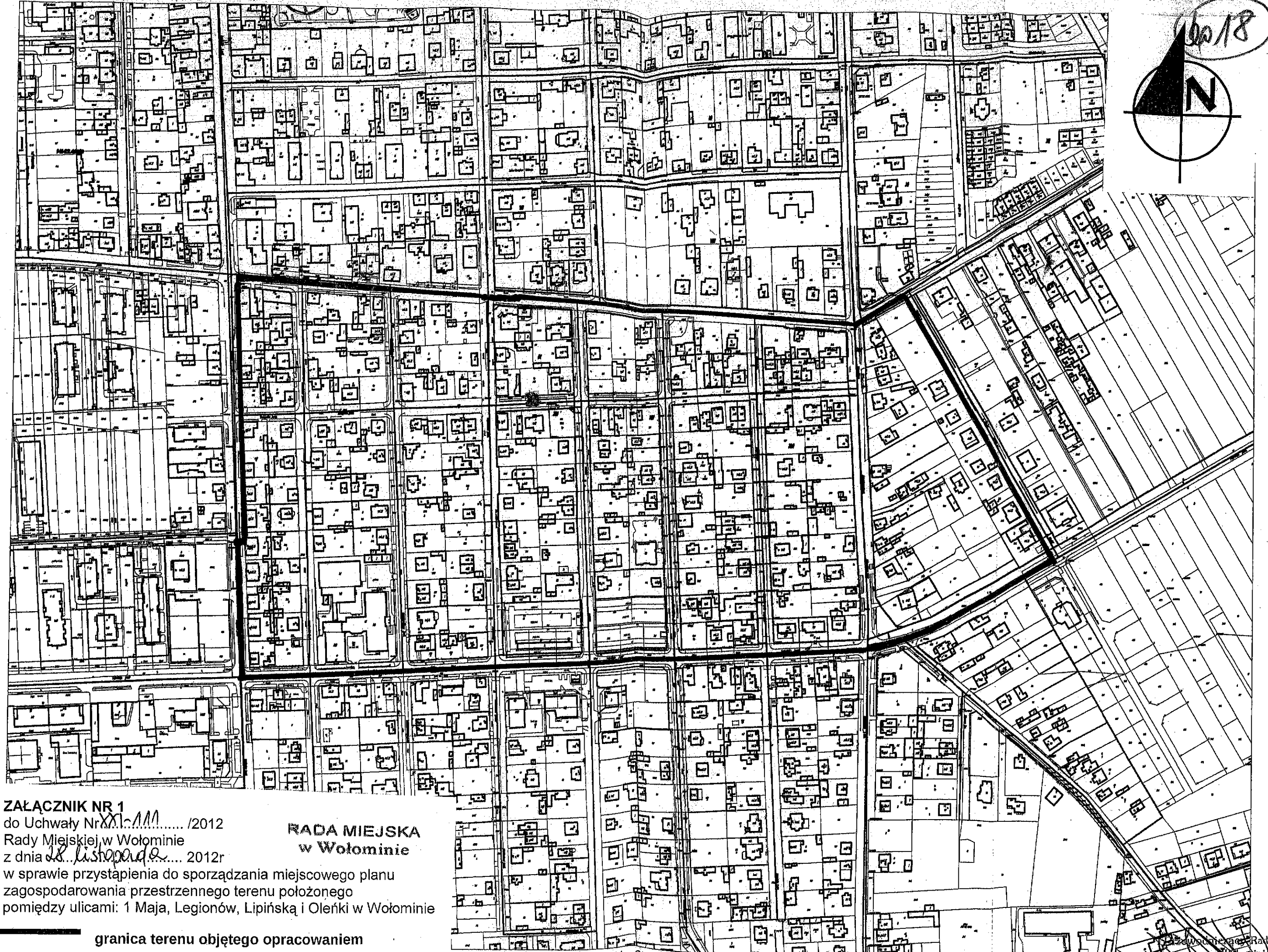
#### **4. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r poz. 647). Ponadto do planu konieczne będzie przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

#### **5. Wykonawca opracowania**

Opracowanie projektu planu miejscowego powierza się Zespołowi Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Urbanistyki – w ramach posiadanych środków budżetowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie  
-/ / Marcin Dutkiewicz



**ZAŁĄCZNIK NR 1**

do Uchwały Nr *XXI/111* /2012

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia *18 listopada* 2012r

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: 1 Maja, Legionów, Lipińską i Oleńki w Wołominie

**RADA MIEJSKA  
w Wołominie**

**granica terenu objętego opracowaniem**