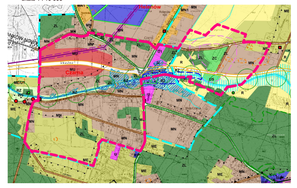
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH: CZARNA, HELENÓW I WOŁOMIN
W GMINIE WOŁOMIN - ETAP IV

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY skala 1:2 500

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁOMIN
skala 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE PLANU
W ODNIESIENIU DO ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	RODZAJ ODDZIAŁYWAŃ
BRAK PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU	ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW LASÓW ZL
	ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW ZABUDOWY, MN, MNE, MNU, UKR, US, UO, U OZ, TERENÓW DRÓG KDG, KDZ, KDL, KDD, ORAZ TERENÓW R, TEREN ZIK, WS i Wsr
UMIARKOWANE PZEKSZTAŁCENIA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU	PROJEKTOWANE TERENY MNE
	PROJEKTOWANE TERENY MN
	PROJEKTOWANE TERENY MNU
ISTOTNE PZEKSZTAŁCENIA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU	PROJEKTOWANE TERENY UKR, US, UO i UP
	NOWOPROJEKTOWANE FRAGMENTY I POSZERZENIA TERENÓW ISTNIEJĄCYCH DRÓG PUBLICZNYCH, ORAZ DRÓG KPJ ORAZ PROJEKTOWANE TERENY KS I KSU
DZIAŁKI ZABUDOWANE	

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (NIETYCH WPISU DO EWIDENCJI)
- KAPLICZKA MEDYT. LICZ. W ZARWIU / EWIDENCJI ZABYTKÓW
- WYNARODOWIONE (IM. MARTYNÓW)

PRZEZNACZENIE TERENÓW

US	TEREN OBJĘĆ SPORTU I REKREACJI
UKR	TEREN OBJĘĆ KULTU RELIGIJNEGO
UP	TEREN OBJĘĆ PUBLICZNYCH
UO	TEREN OBJĘĆ USŁUGOWYCH
U/KS	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I LUB STALI/PRALNI
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LUB ZAGRODOWEJ I WILLOWEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNE	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
ZC	TEREN CMENTARZA
KS	TEREN OBIEKTÓW PODRÓŻNYCH
RZ	TEREN LUB
ZL	TEREN LASÓW
R	TEREN ROLNICZE
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
WSr	TEREN WIERW. STANOWIĄCYCH
KPJ	TEREN CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
KDG	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
KDZ	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDD	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

- ORZECHO LEWNE DO ZACHOWANIA
- STREFY OGRANICZEŃ ZABUDOWY
- WYDMY

INFORMACJE PLANU WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- GRANICE STREFY SANITARNEJ NA WSKIŹ STANOWIĄCEGO OMORTAKA
- GRANICE STREFY SANITARNEJ PO ŁUKU STANOWIĄCEGO OMORTAKA
- GRANICE MIEDZYNARODOWEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR PLANU)
  - STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WIOCHA
  - STREFA ZWYKŁA WIOCHA (POZOSTAŁY OBSZAR PLANU)
- GRANICE OŚCIENNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (CAŁY OBSZAR PLANU)
- GRANICE OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - 0 PRAWDOPODOBIEŃSTWO 1%
  - 0 PRAWDOPODOBIEŃSTWO 10%
- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ (SAZOCZAD) WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 W ZAKRESIE DO 10 M OD OSI GAZOCIĄGU
- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ (SAZOCZAD) WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 W ZAKRESIE DO 30 M OD OSI GAZOCIĄGU
- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ (SAZOCZAD) WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 W ZAKRESIE DO 50 M OD OSI GAZOCIĄGU
- FOSKA PRZYKŁAD ZE STREFĄ OCHRONNĄ 15 M

INFORMACJE PLANU

- OBSZARY O STRUKTURACH WARUNKACH POSADOWIENIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROG PIESZO-JEZDNYCH PLANU