



**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**



Warszawa, 22 kwietnia 2026 roku

RW-RM-II.7151.28.2026.MZ

DECYZJA NR 27/2026

Na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – dalej u.o.g.r.l. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Wołomina z dnia 12 lutego 2026 r. (znak: WU.6721.2.2025), skierowanego do Marszałka Województwa Mazowieckiego w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o pow. **0,6029 ha**, położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Mostówka w gminie Wołomin, przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji w zakresie dróg publicznych: klasy głównej (KDG) i klasy lokalnej (KDL), po zapoznaniu się z opinią Mazowieckiej Izby Rolniczej,

wyrażam zgodę

na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne **0,6029 ha** gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Mostówka w gminie Wołomin, przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mostówka – część A pod tereny: dróg publicznych: klasy głównej (KDG) i klasy lokalnej (KDL) w granicach oznaczonych kolorem ciemnozielonym na załączniku graficznym sporządzonym w skali 1:2000, który stanowi integralną część wniosku, w zakresie działek umieszczonych w poniższej tabeli:

Obręb	Nr ew. działki	Projektowane przeznaczenie terenów w mpzp	Powierzchnia gruntów leśnych do zmiany przeznaczenia [ha]
0004 Mostówka	20	1KDG	0,1350
	21	1KDG	0,0768

0004 Mostówka	22	1KDG	0,0775
	25	1KDG	0,1378
	26	1KDG	0,1636
	26	3KDL	0,0065
	27	3KDL	0,0057
		Razem:	0,6029

Uzasadnienie

W dniu 18 lutego 2026 r. wpłynął do Marszałka Województwa Mazowieckiego wniosek Burmistrza Wołomina z dnia 12 lutego 2026 r. (znak: WU.6721.2.2025) w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o pow. 0,6029 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Mostówka w gminie Wołomin, przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mostówka – część A pod tereny dróg publicznych: klasy głównej (KDG) i klasy lokalnej (KDL).

Burmistrz Wołomina w uzasadnieniu wniosku poinformował m.in., że obszar gruntów leśnych przeznaczony pod wydzielenie „A” położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Nowe Grabie, dla której obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego „Nowe Grabie – południe”. Projektowana w powyższym dokumencie droga publiczna klasy głównej (KDG) składa się z dwóch odcinków, których ciągłość przestrzenna jest przerywana przez grunty leśne położone w obrębie Mostówka. Brak połączenia pomiędzy tymi fragmentami uniemożliwi realizację drogi jako spójnego i funkcjonalnego elementu układu komunikacyjnego. Wnioskodawca stwierdza również, że grunty leśne stanowiące wydzielenie „B” zostają przeznaczone pod drogę publiczną klasy lokalnej, stanowiącą ważne połączenie pomiędzy projektowaną drogą klasy głównej a północną częścią wsi Mostówka. Burmistrz Wołomina podkreślił, iż obie drogi stanowią inwestycje celu publicznego. Ponadto Wnioskodawca zaznaczył, że wyżej opisane grunty nie posiadają statusu lasów ochronnych i nie są położone na obszarze Natura 2000.

Wniosek został złożony w ramach wykonania Uchwały Nr XVI-47/2025 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mostówka – część A. Wykonanie uchwały powierzono Burmistrzowi Wołomina.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Art. 7 ust. 2 pkt 5 u.o.g.r.l. stanowi natomiast, że przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne pozostałych gruntów leśnych wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej. Przeznaczenia gruntów rolnych

i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 7 ust. 1 u.o.g.r.l.). Tak więc podstawą prawną dla wyrażenia zgody jak i dla odmowy wyrażenia zgody jest art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 u.o.g.r.l. Organ podejmuje tu decyzje w ramach uznania administracyjnego, po obligatoryjnym zasięgnięciu opinii izby rolniczej.

Mazowiecka Izba Rolnicza pismem z dnia 9 marca 2026 r. (znak: MIR/W-P-25/164/2026) pozytywnie zaopiniowała omawianą zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W swojej opinii Izba poinformowała, że projektowane drogi stanowią ważną inwestycję celu publicznego, a ich realizacja poprawi obsługę komunikacyjną w tym rejonie. Ponadto Izba wskazała, że zmiana przeznaczenia nie będzie mieć istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Marszałek Województwa Mazowieckiego, biorąc pod uwagę uzasadnienie wniosku oraz opinię Mazowieckiej Izby Rolniczej, wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 0,6029 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencyjnym Mostówka w gminie Wołomin, przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg publicznych klasy: głównej (KDG) i lokalnej (KDL). Z przedstawionej dokumentacji wynika, że zmiana przeznaczenia przedmiotowych gruntów leśnych pod projektowane drogi publiczne klasy głównej oraz lokalnej jest uzasadniona z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej istniejącym i planowanym terenom inwestycyjnym. Ponadto wydzielanie gruntów pod drogi publiczne stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Oprócz tego należy zaznaczyć, że zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele rozbudowy sieci infrastruktury drogowej pozytywnie wpłynie na zaspokojenie potrzeb społecznych przyczyniając się do poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, poprzez stworzenie sprawnej oraz funkcjonalnej sieci drogowej. Dodatkowo należy podkreślić, że omawiane tereny nie są położone w granicach obszarów Natura 2000 oraz nie posiadają statusu lasów ochronnych. Biorąc powyższe pod uwagę należy także wskazać, że planowana zmiana przeznaczenia nie będzie miała istotnego negatywnego wpływu na tereny leśne.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając w trybie art. 10 § 1 k.p.a., pismem znak: RW-RM-II.7151.28.2026.MZ z dnia 7 kwietnia 2026 r. poinformowano Wnioskodawcę o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego. Burmistrz Wołomina nie skorzystał z przysługującego mu prawa.

W oparciu o powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Marszałka Województwa Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia do Marszałka Województwa Mazowieckiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Z up. Marszałka Województwa Mazowieckiego
Dyrektor Departamentu Rolnictwa
i Rozwoju Obszarów Wiejskich

Radostaw Rybicki

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje:

1. Burmistrz Wołomina (ePUAP)
2. Aa.