

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "CENTRUM" W WOŁOMINIE

Rysunek planuPROJEKT - wrzesień 2026 r. (wyłożenie do publicznego wglądu)

SKALA 1:1000

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN(U) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem usług
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usług
- MN(MWU) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem usług
- MN(MWU) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub mieszkaniowo-usługowej lub usług
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW(U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem usług
- MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usług
- U tereny usług
- UP tereny usług publicznych
- ZP tereny zieleni urządzonej
- IT tereny infrastruktury technicznej
- KP/ZP tereny placów i zieleni urządzonej
- KPJ teren ciągu pieszo-jezdnego
- KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, kształtowanie zabudowy:

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- obowiązujące ciągłe linie zabudowy
- punkty zmiany rodzaju linii zabudowy
- strefy nadwieszeń
- strefy lokalizacji elewacji frontowej
- strefy wysokościowe oraz oznaczenia literowe stref
- przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji
- rejon lokalizacji parterów usługowych
- oś widokowa
- powiązania piesze

ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- drzewa istniejące do zachowania
- pomniki przyrody
- strefy ochronne pomników przyrody
- rejon lokalizacji rzędów drzew
- odcinki ulic z nasadzeniami zieleni wysokiej
- strefy zieleni

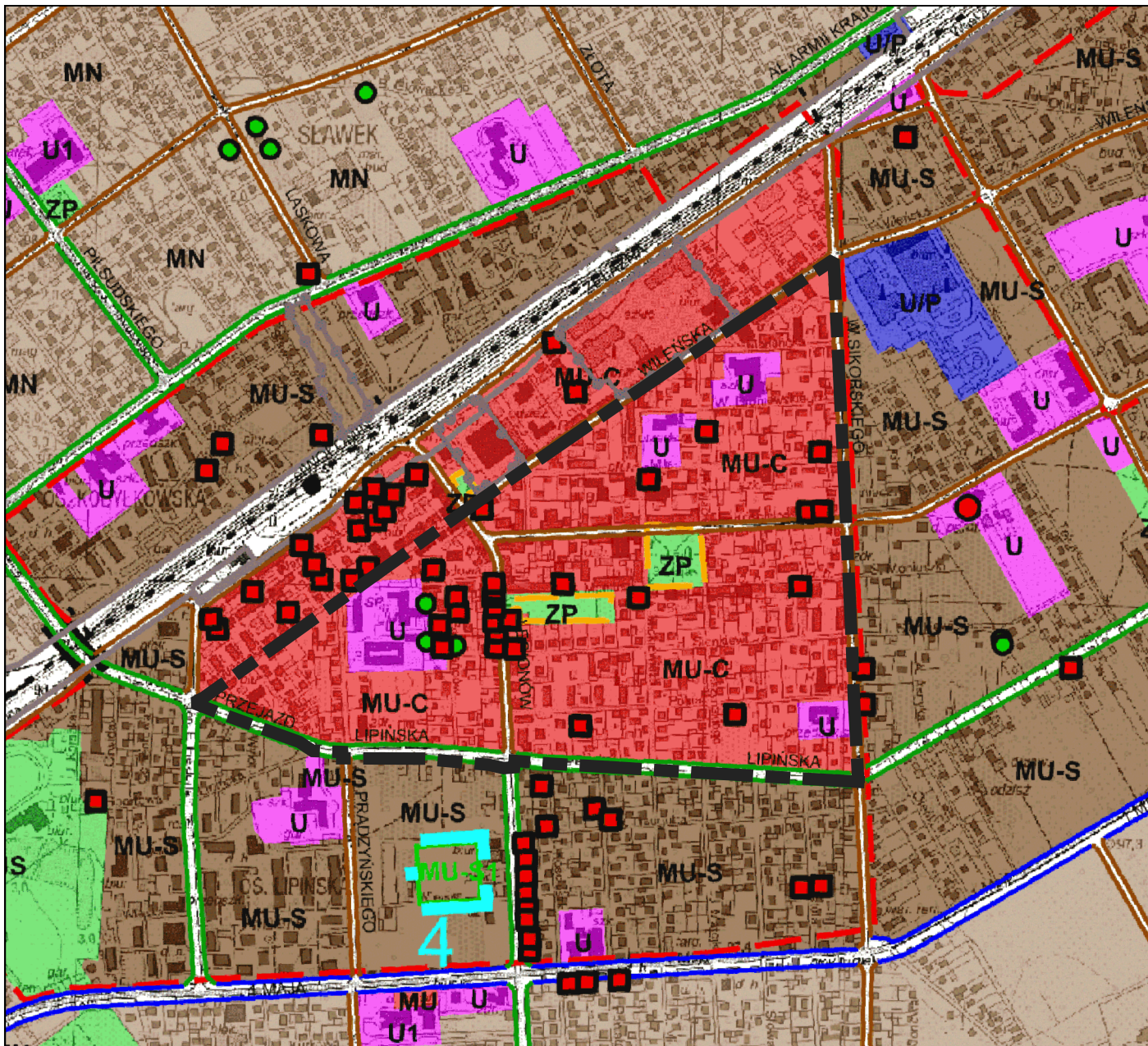
ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną w planie
- budynki objęte ochroną w planie
- miejsca pamięci - pomniki, tablice pamiątkowe

pozostałe oznaczenia:

- wymiary w metrach
- granica udokumentowanych złóż kopalin - wód termalnych
- dziatki ewidencyjne

WYRYS ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin



granica obszaru objętego planem skala 1:10000

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU STUDIUM WRAZ Z NUMERAMI
- TERENY ZAKRĘŻONE - KOLEJOWE
- TERENY ZAKRĘŻONE - OGRÓDY NARODOWEJ
- GRANICA ZMIANY
- OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
- MU-C - MIESZKANOWO-USŁUGOWE-CENTRUM
- MU-S - MIESZKANOWO-USŁUGOWE-SRÓDMIĘSKIE
- MU-S1 - MIESZKANOWO-USŁUGOWE-SRÓDMIĘSKIE
- MN - MIESZKANOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- U - USŁUGI
- U1 - USŁUGI SAMRAJNE
- UP - USŁUGI PUBLICZNE
- ZP - ZIELEN URZĄDZONA
- ZD - OGRÓDY DZIAŁKOWE
- IS - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZAR REWITALIZACJI
- GRANICA OBSZARÓW ROZWIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRAŻYTAJĄCYCH POWYŻEJ 2000 M²
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO PRZYRODNICZE
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO KULTUROWE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- KOMUNIKACJA
- DROGA GŁÓWNA
- DROGA ZBIORCZA
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE
- CIĄGA KOLEJOWA - MAGISTRAŁA ET5
- PRZEJAZD BEZKOLIZYJNY PRZEZ TERENY KOLEJOWE
- PRZEJAZD TYMCZASOWY
- PRZEJAZD BEZKOLIZYJNY PRZEZ TERENY KOLEJOWE
- STACJA I PRZYSTANKI KOLEJOWE

Załącznik nr 1 do uchwały nr ... Rady Miejskiej w Wołominie z dnia ... w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Centrum" w Wołominie