

UCHWAŁA NR ...
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia ...

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum” w Wołominie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 1543 i 1668 oraz z 2026 r. poz. 781), w związku z uchwałą nr XXI-109/2012 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum” w Wołominie, zmienionej uchwałą nr XXVIII-32/2026 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23 kwietnia 2026 r., Rada Miejska w Wołominie stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, przyjętego uchwałą nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (ze zm.¹), uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Zakres uchwały:

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum” w Wołominie, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:
 - 1) od północnego zachodu: oś ulicy Wileńskiej,
 - 2) od wschodu: oś ulicy Sikorskiego,
 - 3) od południa: oś ulicy Przejazd, północna granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXVIII-259/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 listopada 2005 r., oś ulicy Lipińskiej.
2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 1, przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

1 Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin zostały wprowadzone: uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 r., zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2015 r., uchwałą nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 13 maja 2021 r., rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr WNP-I.4131.115.2021.JF z dnia 14 czerwca 2021 r. oraz uchwałą nr LIII-106/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2022 r.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) dachu namiotowym – należy przez to rozumieć dach wielospadowy w kształcie ostrosłupa, nieposiadający kalenicy;
- 4) historycznych: geometrii dachu, układzie otworów okiennych i drzwiowych, rodzajach tynków, wystroju elewacji i detalu architektonicznym, pokryciu dachowym, kolorystyce elewacji, formie i podziałach stolarki okiennej i drzwiowej i innych elementach – należy przez to rozumieć oryginalne bądź zgodne ze stanem niepóźniejszym niż z roku 1939: geometrię dachu, układ otworów okiennych i drzwiowych, rodzaj tynków, wystrój elewacji i detal architektoniczny, pokrycie dachowe, kolorystykę elewacji, formę i podziały stolarki okiennej i drzwiowej i inne elementy, zachowane w miejscu lub możliwe do ustalenia na podstawie archiwalnej dokumentacji technicznej, innych źródeł historycznych, lub, w odniesieniu do materiałów i kolorystyki, na podstawie współczesnych badań technicznych;
- 5) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć każdą elewację budynku usytuowaną od strony drogi publicznej, placu publicznego, lub – jeśli działka nie przylega do drogi publicznej lub placu publicznego – drogi wewnętrznej lub frontu działki;
- 6) maksymalnej szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy budynku, mierzony jako długość jego obrysu rzutowanego na linię rozgraniczającą drogi publicznej lub placu publicznego lub na granicę drogi wewnętrznej lub na front działki; maksymalna szerokość elewacji frontowej nie odnosi się do budynków gospodarczych i garażowych oraz budynków do 5 m wysokości sytuowanych w drugiej linii zabudowy;
- 7) maksymalnej wysokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy elewacji frontowej, niebędącej ścianą szczytową, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi tej elewacji, jej gzymsu lub attyki, przy czym z pominięciem części elewacji zwieńczonej facjatą lub szczytem frontowym, a także z pominięciem ostatniej kondygnacji, wycofanej w stosunku do lica elewacji, jeśli głębokość wycofania wynosi co najmniej 50% wysokości tej kondygnacji, a wysokość tej kondygnacji nie jest większa niż najmniejsza wysokość kondygnacji w budynku;
- 8) facjacie – należy przez to rozumieć wyniesiony ponad dolną krawędź głównej połaci dachu spadzistego element budynku, posiadający ścianę frontową wieńczącą dowolną elewację frontową niebędącą ścianą szczytową, wyodrębnione połacie dachowe oraz mogący posiadać ściany boczne;
- 9) szczycie frontowym – należy przez to rozumieć inne niż w facjacie zwieńczenie dowolnej elewacji frontowej niebędącej ścianą szczytową, wyniesione ponad dolną krawędź głównej połaci dachu spadzistego;
- 10) lukarnie – należy przez to rozumieć element w dachu budynku doświetlający strych lub poddasze, posiadający ścianę (płaszczyznę) przednią (z oknem), cofniętą względem płaszczyzny elewacji, nad którą się znajduje, wyodrębnione połacie dachowe oraz mogący posiadać ściany (płaszczyzny) boczne;
- 11) jaskółce – należy przez to rozumieć lukarnę pozbawioną pionowych ścian (płaszczyzn) bocznych, w tym tzw. wole oko;
- 12) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie mogą być wysunięte płaszczyzny ścian zewnętrznych budynków;

- 13) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie płaszczyzny ścian zewnętrznych budynków;
- 14) obowiązujących ciągłych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie płaszczyzny ścian zewnętrznych budynków, a ściany te winny zajmować całą długość linii w granicach działki budowlanej;
- 15) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej jest przeważający tzn. stanowi nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej, a dla przeznaczenia, w ramach którego nie przewiduje się realizacji budynków, udział w zagospodarowaniu działki budowlanej stanowi nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,
- 16) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej stanowi nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej, a dla przeznaczenia, w ramach którego nie przewiduje się realizacji budynków, udział w zagospodarowaniu działki budowlanej stanowi nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 17) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, w którym pierwsza część symbolu (przed kropką) stanowi numer porządkowy (złożony z litery A, B, C lub D i cyfr, lub z samych cyfr), natomiast druga część (po kropce) określa rodzaj przeznaczenia terenu, przy czym nazwy ulic w nawiasach nie stanowią części symbolu, a jedynie element informacyjny planu;
- 18) usytuowaniu kalenicowym lub sytuowaniu kalenicowo – należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynku na działce, w którym jego główna kalenica (w przypadku budynku z dachem spadzistym) lub większa część elewacji frontowej (w przypadku budynku z dachem płaskim) zorientowana jest równoległe do nieprzekraczalnej, obowiązującej lub obowiązującej ciągłej linii zabudowy od strony drogi publicznej, placu publicznego lub – jeśli działka nie przylega do drogi publicznej lub placu publicznego – drogi wewnętrznej lub frontu działki, przy czym w przypadku działek narożnych lub innych niż narożne, które przylegają do kilku z dróg/placów publicznych – równoległe do linii zabudowy od każdej ze stron (poprzez zmianę kierunku linii kalenicy lub linii elewacji np. w miejscu naroża budynku), lub równoległe do tej linii zabudowy, która jest bliżej budynku lub do której przylega większa część budynku, przy czym we wszystkich przypadkach dopuszcza się tolerancję do 5°;
- 19) usytuowaniu szczytowym lub sytuowaniu szczytowo – należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynku na działce, w którym jego główna kalenica (w przypadku budynku z dachem spadzistym) lub większa część elewacji frontowej (w przypadku budynku z dachem płaskim) zorientowana jest prostopadle do nieprzekraczalnej, obowiązującej lub obowiązującej ciągłej linii zabudowy od strony drogi publicznej, placu publicznego lub – jeśli działka nie przylega do drogi publicznej lub placu publicznego – drogi wewnętrznej lub frontu działki, przy czym w przypadku działek narożnych lub innych niż narożne, które przylegają do kilku z dróg/placów publicznych – prostopadle do linii zabudowy od każdej ze stron (poprzez zmianę kierunku linii kalenicy lub linii elewacji np. w miejscu naroża budynku), lub prostopadle do tej linii zabudowy, która jest bliżej budynku lub do której przylega większa część budynku, przy czym we wszystkich przypadkach dopuszcza się tolerancję do 5°;

- 20) usytuowaniu lub sytuowaniu w drugiej linii zabudowy – należy przez to rozumieć usytuowanie za istniejącym budynkiem, innym niż gospodarczy lub garażowy, położonym na tej samej działce budowlanej, usytuowanym najbliżej nieprzekraczalnej, obowiązującej lub obowiązującej ciągłej linii zabudowy od strony drogi publicznej lub placu publicznego, a jeśli takiego budynku nie ma lub sięga on dalej niż 20 m w głąb działki od takiej linii – usytuowanie w odległości co najmniej 20 m od nieprzekraczalnej, obowiązującej lub obowiązującej ciągłej linii zabudowy od strony drogi publicznej lub placu publicznego, przy czym nie uważa się za usytuowanie lub sytuowanie w drugiej linii zabudowy, gdy budynek jest sytuowany zgodnie z którąkolwiek obowiązującą lub obowiązującą ciągłą linią zabudowy występującą na działce budowlanej;
- 21) systemie NCS – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności, gdzie dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach, zaś końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni – G, lub N w przypadku kolorów achromatycznych;
- 22) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach, lokalach użytkowych lub na terenie, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym, lub mieszkalno-usługowym – poza lokalem, w którym jest prowadzona;
- 23) usługach motoryzacji – należy przez to rozumieć rodzaj usług obejmujący w szczególności warsztaty samochodowe, myjnie samochodowe, stacje paliw, stacje kontroli pojazdów,
- 24) usługach turystyki i zakwaterowania – należy przez to rozumieć rodzaj usług obejmujący hotele i obiekty zakwaterowania turystycznego, w szczególności hostele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska, kempingi, pola biwakowe, a także hotele pracownicze,
- 25) usługach zbiorowego zamieszkania – należy przez to rozumieć rodzaj usług obejmujący obiekty zbiorowego zamieszkania inne niż obiekty z zakresu usług turystyki i zakwaterowania,
- 26) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów odrębnych, przeznaczony na cele mieszkalne i usługowe,
- 27) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalno-usługowy lub zespół takich budynków, wraz z garażami.

§ 3. Oznaczenia graficzne:

1. Ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole cyfrowo-literowe terenów, w tym symbole literowe rodzaju przeznaczenia terenów, zgodnie z § 4 ust. 1;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 7) punkty zmiany rodzaju linii zabudowy;

- 8) strefy nadwieszeń;
 - 9) strefy lokalizacji elewacji frontowej;
 - 10) strefy wysokościowe oraz oznaczenia literowe stref;
 - 11) przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji;
 - 12) rejonu lokalizacji parterów usługowych;
 - 13) oś widokowa;
 - 14) powiązania piesze;
 - 15) drzewa istniejące do zachowania;
 - 16) rejonu lokalizacji rzędów drzew;
 - 17) odcinki ulic z nasadzeniami zieleni wysokiej;
 - 18) strefy zieleni;
 - 19) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną w planie;
 - 20) budynki objęte ochroną w planie;
 - 21) miejsca pamięci – pomniki, tablice pamiątkowe;
 - 22) wymiary w metrach.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 4. Przeznaczenie terenów:

1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń terenów, oznaczonych symbolami literowymi:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) MN(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem usług,
 - 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usług,
 - 4) MN/MW(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem usług,
 - 5) MN/MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usług,
 - 6) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 7) MW(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem usług,
 - 8) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usług,
 - 9) U – tereny usług,
 - 10) UP – tereny usług publicznych,
 - 11) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - 12) IT – tereny infrastruktury technicznej,
 - 13) KP/ZP – tereny placów i zieleni urządzonej,
 - 14) KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego,
 - 15) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - 16) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - 17) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. Szczegółowy zakres przeznaczenia terenów, w tym przeznaczenie podstawowe i uzupełniające określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.
3. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, ustala się, że:
 - 1) dla istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, oraz mieszkalno-usługowych z jednym lokalem mieszkalnym i powierzchnią użytkową przeznaczoną na cele mieszkalne nie mniejszą niż 50% powierzchni użytkowej budynku, niezgodnych z przeznaczeniem terenu – dopuszcza się ich zachowanie z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5,

- 2) dla istniejących budynków mieszkalno-usługowych o powierzchni użytkowej przeznaczonej na cele mieszkalne mniejszej niż 50% powierzchni użytkowej budynku, niezgodnych z przeznaczeniem terenu wyłącznie w zakresie liczby lokali mieszkalnych wydzielonych w budynku – dopuszcza się ich zachowanie z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu i niezwiększania liczby lokali mieszkalnych w budynku, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5,
 - 3) dla istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych o liczbie lokali mieszkalnych nie większej niż 4, nieposiadających wydzielonych lokali użytkowych, położonych w terenach o symbolach MN, MN(U) i MN/U – dopuszcza się ich zachowanie z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu i niezwiększania liczby lokali mieszkalnych w budynku, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5,
 - 4) dla obiektów, o których mowa w § 7 ust. 1, niezgodnych z przeznaczeniem terenu – ustala się ich zachowanie, przy czym dopuszcza się ich przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności z § 7, a także dopuszcza się ich odbudowę,
 - 5) dla obiektów, o których mowa w § 7 ust. 3, niezgodnych z przeznaczeniem terenu – ustala się ich zachowanie, przy czym dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności z § 7, a także dopuszcza się ich odbudowę,
 - 6) dla istniejących budynków innych niż wymienione w pkt 1-5, niezgodnych z przeznaczeniem terenu – dopuszcza się ich zachowanie z możliwością przebudowy, pod warunkiem niezwiększania uciążliwości dla działek sąsiednich.
4. Ustala się, że granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są linie rozgraniczające terenów o symbolach: UP, ZP, B9.KP/ZP, D1.KP/ZP, KDZ, KDL, KDD.
 5. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem ust. 4, lokalizowanie inwestycji celu publicznego zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania poszczególnych terenów, określonych w przepisach niniejszego planu.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Określa się strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem poprzez wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową, terenów przeznaczonych pod usługi publiczne, terenów komunikacji, terenów infrastruktury technicznej, wyznaczenie przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni urządzonej oraz ustalenie powiązań pomiędzy wymienionymi terenami.
2. Ustala się kształtowanie zabudowy na obszarze objętym planem zgodnie z zasadami opisanymi w § 9 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
3. Ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej na terenach o symbolach MN, MN(U), MN/U, MN/MW(U) i MN/MW/U:
 - 1) na terenach o symbolu MN – maksymalnie dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, przy czym nie mogą być one sytuowane w odległości mniejszej niż 3 m od siebie, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) na terenach o symbolu MN, na jednej działce budowlanej o powierzchni mniejszej niż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych określona w ustaleniach szczegółowych dla terenu, o ile działka została wydzielona przed wejściem w życie planu – maksymalnie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - 3) na terenach o symbolach MN(U) i MN/U – maksymalnie:
 - a) dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, przy czym nie mogą być one sytuowane w odległości mniejszej niż 3 m od siebie, albo

- b) dwa budynki mieszkalno-usługowe, przy czym nie mogą być one sytuowane w odległości mniejszej niż 3 m od siebie, albo
- c) jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek mieszkalno-usługowy, przy czym nie mogą być one sytuowane w odległości mniejszej niż 3 m od siebie,
– z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) na terenach o symbolach MN(U) i MN/U, na jednej działce budowlanej o powierzchni mniejszej niż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych określona w ustaleniach szczegółowych dla terenu, o ile działka została wydzielona przed wejściem w życie planu – maksymalnie:
 - a) jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, albo
 - b) jeden budynek mieszkalno-usługowy,
- 5) na terenach o symbolach MN/MW(U) i MN/MW/U – maksymalnie:
 - a) dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, przy czym nie mogą być one sytuowane w odległości mniejszej niż 3 m od siebie, albo
 - b) dwa budynki mieszkalno-usługowe, przy czym nie mogą być one sytuowane w odległości mniejszej niż 3 m od siebie, z tym że ograniczenie liczby budynków mieszkalno-usługowych nie dotyczy budynków mających więcej niż jeden lokal mieszkalny lub mniej niż 50% powierzchni użytkowej przeznaczonej na cele mieszkalne, albo
 - c) jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek mieszkalno-usługowy, przy czym nie mogą być one sytuowane w odległości mniejszej niż 3 m od siebie, z tym że ograniczenie liczby budynków mieszkalno-usługowych nie dotyczy budynków mających więcej niż jeden lokal mieszkalny lub mniej niż 50% powierzchni użytkowej przeznaczonej na cele mieszkalne,
– z zastrzeżeniem pkt 6,
- 6) na terenach o symbolach MN/MW(U) i MN/MW/U, na jednej działce budowlanej o powierzchni mniejszej niż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych określona w ustaleniach szczegółowych dla terenu, o ile działka została wydzielona przed wejściem w życie planu – maksymalnie:
 - a) jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, albo
 - b) jeden budynek mieszkalno-usługowy, z tym że ograniczenie liczby budynków mieszkalno-usługowych nie dotyczy budynków mających więcej niż jeden lokal mieszkalny lub mniej niż 50% powierzchni użytkowej przeznaczonej na cele mieszkalne
– przy czym w przypadku występowania większej liczby istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej, niezależnie od powierzchni działki, a także w przypadku usytuowania tych budynków w odległości mniejszej niż 3 m od siebie, dopuszcza się ich zachowanie oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu.
- 4. W zakresie możliwości realizacji budynków w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej, grupowej, należy stosować ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, z tym że dopuszcza się zachowanie oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków nieodpowiadających formom ustalonym w ustaleniach szczegółowych, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu.
- 5. Ustala się kształtowanie ogrodzeń zgodnie z zasadami opisanymi w § 10.
- 6. Wyznacza się przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji, zgodnie z rysunkiem planu, w których:
 - 1) ustala się priorytet dla ruchu pieszego bądź aranżację przestrzeni w sposób zapewniający uspokojenie ruchu,
 - 2) ustala się, dla utwardzonych części nawierzchni, stosowanie materiałów o wysokim standardzie jakościowym, czyli o długotrwałej odporności na proces starzenia, odpornych na

- uszkodzenia lub zniszczenie na skutek działania czynników mechanicznych i atmosferycznych,
- 3) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą.
7. Wyznacza się na rysunku planu rejony lokalizacji parterów usługowych, dla których:
- 1) nakazuje się sytuowanie usług, innych niż usługi motoryzacji, usługi turystyki i zakwaterowania oraz usługi zamieszkania zbiorowego, co najmniej w pierwszej nadziemnej kondygnacji od strony nieprzekraczalnych, obowiązujących lub obowiązujących ciągłych linii zabudowy; w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, nakaz obowiązuje, o ile w budynku jest wydzielany lokal użytkowy,
 - 2) usługi sytuowane w ramach parterów usługowych powinny zajmować co najmniej 50% powierzchni użytkowej pierwszej nadziemnej kondygnacji, przy czym ustalenie to nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
8. Wyznacza się oś widokową, zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się, w odległości do 3 m od osi, zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: tablic lub urządzeń reklamowych i słupów ogłoszeniowych, ogrodzeń pełnych, kiosków, drzew oraz zieleni wyższej niż 1 m z wyjątkiem wskazanego na rysunku planu rejonu lokalizacji rzędu drzew.
9. Na obszarze objętym planem nakazuje się stosowanie zasad uniwersalnego projektowania, w szczególności stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających zgodnie z przepisami odrębnymi dostępność terenów, budynków i urządzeń dla wszystkich, w szczególności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
10. Dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczych jedynie:
- 1) na terenach o symbolu MN,
 - 2) na terenach innych niż MN wyłącznie w przypadku występowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na tej samej działce budowlanej, lub w przypadku wymiany istniejących budynków gospodarczych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, którego wartości podano w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody – drzewa zlokalizowane na terenach A14.UP, A18.UP, A19.MN/MW/U, 4.KDD, wraz ze strefami ochronnymi, dla których obowiązują przepisy odrębne.
3. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, drzewa istniejące do zachowania, dla których nakazuje się ochronę, w tym:
 - 1) zakazuje się utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, tj. w odległości mniejszej niż 0,5 m od obwodu pnia przy gruncie, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia jego stanu biologicznego, przy czym dopuszcza się utwardzenie nawierzchni jezdni lub nawierzchni przeznaczonej do ruchu pieszych bądź rowerów w terenach dróg publicznych,
 - 2) zakazuje się prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy
– o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
4. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie rzędów drzew, przy czym:
 - 1) nakazuje się lokalizowanie drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odstępach pomiędzy drzewami nie większych niż 10 m, z tym że dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach:

- a) w pasie drogowym jeśli wynika to z kolizji z zagospodarowaniem terenu takim jak przystanek komunikacji miejskiej, zjazdu, wejścia do budynków;
- b) w przypadku, gdy odległość pozioma pomiędzy koronami drzew nie przekracza 3 m,
- 2) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację, lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew – w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną
– o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
- 5. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, odcinki ulic z nasadzeniami zieleni wysokiej, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie drzew w pasie drogowym, w dowolnym układzie, przy czym:
 - 1) nakazuje się lokalizowanie drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w liczbie co najmniej 1 na każde 10 m odcinka, a na terenie 4.KDL co najmniej 2 na każde 10 m odcinka, z tym że dopuszcza się lokalizowanie drzew w mniejszej liczbie:
 - a) jeśli wynika to z kolizji z zagospodarowaniem terenu takim jak przystanek komunikacji miejskiej, zjazdu, wejścia do budynków;
 - b) w przypadku, gdy odległość pozioma pomiędzy koronami drzew nie przekracza 3 m,
 - 2) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację, lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew – w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.
- 6. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, strefy zieleni, w granicach których:
 - 1) ustala się zagospodarowanie jako powierzchni nieutwardzonej, niezabudowanej i bez podziemnych obiektów kubaturowych co najmniej:
 - a) 40% powierzchni strefy w granicach danej działki budowlanej – na terenie 6.KDD,
 - b) 50% powierzchni strefy w granicach danej działki budowlanej – na terenach A19.MN/MW/U, A31.UP, 5.KDL,
 - c) 50% łącznej powierzchni strefy na terenach C1.UP i 19.KDD,
 - d) 70% powierzchni strefy w granicach danej działki budowlanej – na pozostałych terenach,
 - 2) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania, przy czym dopuszcza się ich przesadzanie lub wymianę,
 - 3) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania dla samochodów.
- 7. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP i KP/ZP oraz w granicach stref zieleni, o których mowa w ust. 6, nakazuje się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym takich jak np.: nawierzchnie przepuszczalne na ciągach komunikacyjnych, ogrody deszczowe, niecki bioretencyjne, muldy chłonne, rowy infiltracyjne, itp.
- 8. Wskazuje się, że cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu następujących głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP): GZWP nr 222 – Dolina środkowej Wisły (Warszawa – Puławy), GZWP nr 215 – Subniecka warszawska, GZWP nr 2151 – Subniecka warszawska (część centralna).
- 9. Nakazuje się ochronę wód podziemnych, w tym głównych zbiorników wód podziemnych wymienionych w ust. 8 – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poprzez:
 - 1) zakaz składowania odpadów, zgodnie z ustaleniami ust. 13,
 - 2) ograniczenie wykonywania indywidualnych ujęć wody, zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 2,
 - 3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3.

10. W zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:

- 1) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN(U) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami MN/MW, MN/MW(U), MW, MW(U), B57.UP – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MN/MW/U, MW/U, U, B51.UP – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) dla terenów C14.UP, C40.UP, D54.UP – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 2) przy przebudowie lub budowie dróg nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań polegających w szczególności na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu, przy czym zakazuje się stosowania ekranów akustycznych.
11. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
12. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
13. Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania, przetwarzania, utylizowania odpadów lub ich magazynowania, z wyjątkiem wstępnego magazynowania przez ich wytwórcę.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się zachowanie i ochronę obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu jako budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną w planie:
 - 1) budynku przy ul. Broniewskiego 13,
 - 2) budynku przy ul. Daszyńskiego 3,
 - 3) budynku przy ul. Daszyńskiego 9,
 - 4) budynku przy ul. Kościelnej 12,
 - 5) budynku przy ul. Kościelnej 21/21A,
 - 6) budynku przy ul. Kościelnej 36,
 - 7) budynku przy ul. Kościelnej 41,
 - 8) budynku przy ul. Kościelnej 43/45,
 - 9) budynku przy ul. Legionów 17/19,
 - 10) budynków przy ul. Legionów 18, 20, 22 (jako zabudowy pierzejowej),
 - 11) budynku przy ul. Legionów 27,
 - 12) budynku przy ul. Legionów 28 (pojedynczo i jako części zabudowy pierzejowej),
 - 13) budynku przy ul. Legionów 30 (pojedynczo i jako części zabudowy pierzejowej),
 - 14) budynku przy ul. Legionów 32 (pojedynczo i jako części zabudowy pierzejowej),
 - 15) budynku przy ul. Legionów 34 (pojedynczo i jako części zabudowy pierzejowej),
 - 16) budynku przy ul. Legionów 36 (pojedynczo i jako części zabudowy pierzejowej),
 - 17) budynku przy ul. Legionów 38 (pojedynczo i jako części zabudowy pierzejowej),
 - 18) budynku przy ul. Legionów 40 (pojedynczo i jako części zabudowy pierzejowej),
 - 19) budynku przy ul. Łącznej 2,
 - 20) budynku przy ul. Mickiewicza 7,
 - 21) budynku przy ul. Mickiewicza 13,
 - 22) budynku przy ul. Mickiewicza 17,
 - 23) budynku przy ul. Mickiewicza 18,

- 24) budynku przy ul. Mickiewicza 22,
- 25) budynku przy ul. Miłej 23,
- 26) budynku przy ul. Miłej 29,
- 27) budynku przy ul. Moniuszki obok nr 7,
- 28) budynków przy ul. Moniuszki 1, 3, 5, 7 (jako zabudowy pierzejowej),
- 29) budynku przy ul. Moniuszki 18,
- 30) budynku przy ul. Moniuszki 22,
- 31) budynku przy ul. Ogrodowej 9,
- 32) budynku przy ul. Ogrodowej 11,
- 33) budynku przy ul. Piaskowej 3,
- 34) budynku przy ul. Polnej 6,
- 35) budynku przy ul. Polnej 24,
- 36) budynku przy ul. Powstańców 3,
- 37) budynku przy ul. Powstańców 5/5A,
- 38) budynku przy ul. Powstańców 8,
- 39) budynku przy ul. Powstańców 10,
- 40) budynku przy ul. Powstańców 12,
- 41) budynku przy ul. Powstańców 14,
- 42) budynku przy ul. Sienkiewicza 1,
- 43) budynku przy ul. Wileńskiej 32.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się ochronę zachowanych historycznych: geometrii dachu, układu otworów okiennych i drzwiowych, wystroju elewacji i detalu architektonicznego, kolorystyki elewacji, form i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, a także nakazuje się ich odtworzenie, z zastrzeżeniem pkt 8,
- 2) nakazuje się ochronę i zachowanie formy i gabarytów;
- 3) zakazuje się zewnętrznego docieplania zmieniającego gabaryty albo powodującego przekształcenie lub zniszczenie zachowanego historycznego wystroju elewacji i detalu architektonicznego,
- 4) ustala się zachowanie drewna jako materiału elewacyjnego oraz historycznego układu deskowania elewacji dla budynków przy ul. Kościelnej 36 i Polnej 24,
- 5) ustala się zachowanie cegły jako materiału elewacyjnego dla budynków przy ul. Mickiewicza 18 i Powstańców 14,
- 6) zakazuje się zabudowy przejazdów i przejść bramowych,
- 7) dopuszcza się dostosowanie do potrzeb osób o ograniczonej mobilności i percepcji,
- 8) dopuszcza się wprowadzanie innych niż historyczne rozwiązań materiałowych, kolorystycznych, form i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej w przypadku braku stosownych źródeł wiedzy – w takich sytuacjach dopuszcza się wprowadzanie rozwiązań współczesnych dostosowanych do kompozycji architektonicznej budynków.

3. Ustala się zachowanie i ochronę obiektów o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonych na rysunku planu jako budynki objęte ochroną w planie:

- 1) budynku przy ul. Broniewskiego 1 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, form i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, układu połączeń dachowych,
- 2) budynku przy ul. Broniewskiego 11 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu połączeń dachowych,
- 3) budynku przy ul. Daszyńskiego 4 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,

- 4) budynku przy ul. Daszyńskiego 5 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych,
- 5) budynku przy ul. Daszyńskiego 6 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu połaci dachowych,
- 6) budynku przy ul. Daszyńskiego 7 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, form i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, układu połaci dachowych, rysunku elewacji,
- 7) budynku przy ul. Kościelnej 6 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
- 8) budynku przy ul. Kościelnej 8 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki, oraz dopuszcza się rozbudowę wzdłuż ulicy, z wykluczeniem nadbudowy,
- 9) budynku przy ul. Kościelnej 15 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych,
- 10) budynku przy ul. Kościelnej 22 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
- 11) budynku przy ul. Kościelnej 27 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
- 12) budynku przy ul. Kościelnej 31 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
- 13) budynku przy ul. Kościelnej 32 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
- 14) budynku przy ul. Kościelnej 34 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
- 15) budynku przy ul. Legionów 11 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
- 16) budynku przy ul. Lipińskiej 9 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych,
- 17) budynku przy ul. Mickiewicza 10 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych,
- 18) budynku przy ul. Mickiewicza 20 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki, oraz dopuszcza się rozbudowę wzdłuż ulicy, z wykluczeniem nadbudowy,
- 19) budynku przy ul. Mickiewicza 21 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, geometrii dachu,
- 20) budynku przy ul. Mickiewicza 25 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych,
- 21) budynku przy ul. Miłej 22 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy

czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki, oraz dopuszcza się rozbudowę wzdłuż ulicy, pod warunkiem kompozycyjnego odróżnienia części rozbudowywanej od bryły historycznej,

- 22) budynku przy ul. Miłej 31 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się rozbudowę od strony północnej, z tym że część rozbudowywana nie może być wyższa niż istniejąca elewacja północna,
 - 23) budynku przy ul. Moniuszki 10 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się zwiększenie wysokości dachu i realizację lukarn,
 - 24) budynku przy ul. Moniuszki 12 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki, oraz dopuszcza się nadbudowę, pod warunkiem zachowania detalu (gzyms i szczyt) wieńczącego elewację frontową,
 - 25) budynku przy ul. Piaskowej 5 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, form i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, układu połączeń dachowych,
 - 26) budynku przy ul. Powstańców 15 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
 - 27) budynku przy ul. Powstańców 17 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - 28) budynku przy ul. Przyjacielskiej 1 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki, oraz dopuszcza się rozbudowę wzdłuż ulicy, pod warunkiem zastosowania formy architektonicznej spójnej z bryłą historyczną, oraz dopuszcza się zwiększenie wysokości dachu i realizację lukarn,
 - 29) budynku przy ul. Przyjacielskiej 2 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
 - 30) budynku przy ul. Sienkiewicza 8 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połączeń dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki, oraz dopuszcza się rozbudowę wzdłuż ulicy, z wykluczeniem nadbudowy,
 - 31) budynku przy ul. Sienkiewicza 13 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połączeń dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
 - 32) budynku przy ul. Wileńskiej 8 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, formy i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, układu połączeń dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki.
4. Dla obiektów, o których mowa w ust. 3:
- 1) dopuszcza się odtworzenie historycznych: geometrii dachu, układu otworów okiennych i drzwiowych, wystroju elewacji i detalu architektonicznego, form i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyki elewacji,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę również poza przypadkami wskazanymi w ust. 3, jeśli rozbudowa lub nadbudowa odtwarza historyczne gabaryty, możliwe do ustalenia na podstawie archiwalnej dokumentacji technicznej lub innych źródeł historycznych – pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu,
 - 3) dopuszcza się, w elewacjach usytuowanych w rejonach lokalizacji parterów usługowych, zastępowanie istniejących otworów okiennych w pierwszej kondygnacji nadziemnej otworami drzwiowymi, pod warunkiem, że otwór drzwiowy nie będzie położony asymetrycznie względem osi elewacji,

- 4) zakazuje się zewnętrznego docieplania zmieniającego gabaryty albo powodującego przekształcenie lub zniszczenie zachowanego historycznego detalu architektonicznego,
 - 5) dopuszcza się dostosowanie do potrzeb osób o ograniczonej mobilności i percepcji,
 - 6) dopuszcza się rozbiórkę, jeśli ze względu na stan techniczny nie nadają się do remontu lub podlegają nakazowi rozbiórki.
5. Ustala się ochronę wskazanych na rysunku planu miejsc pamięci:
- 1) pomnika „Miejsce kaźni uświęcone męczeństwem żołnierzy Polski Walczącej pomordowanych i zesłanych do łagrów przez NKWD i sądy polowe Armii Radzieckiej w latach 1944-45”, zlokalizowanego w terenie 1.KDD, przy czym w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się jego przeniesienie w granicach terenu 1.KDD lub na teren A1.UP, a ponadto dopuszcza się jego odtworzenie w innej formie,
 - 2) pomnika „Ku czci bohaterów pomordowanych przez barbarzyńców hitlerowskich w latach 1939-1944” oraz pomnika „Bohaterom Ziemi Wołomińskiej poległym w walce z okupantem hitlerowskim w latach 1939-1945”, zlokalizowanym w terenie D1.KP/ZP, przy czym w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przeniesienie w granicach terenu D1.KP/ZP lub na tereny sąsiednie, a ponadto dopuszcza się ich odtworzenie w innej formie,
 - 3) tablic pamiątkowych „W hołdzie ofiarom represji stalinowskich”, zlokalizowanych na budynku o adresie Sienkiewicza 1 na terenie B43.MW/U, przy czym dopuszcza się ich przeniesienie w granicach terenów B43.MW/U i 8.KDD oraz zmianę formy upamiętnienia.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze objętym planem są tereny oznaczone symbolami: ZP, KPJ, KDZ, KDL, KDD, oraz tereny A14.UP, A18.UP, A31.UP, B7.UP, B64.UP, C1.UP, C7.UP, C17.UP, B9.KP/ZP, D1.KP/ZP.
2. Dla przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:
 - 1) nakazuje się stosowanie w granicach jednego terenu spójnych stylistycznie obiektów małej architektury;
 - 2) obowiązują ustalenia § 5 ust. 9, przy czym w szczególności nakazuje się dostosowanie urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, zwłaszcza chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnie, do potrzeb osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. W zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalną wysokość zabudowy, maksymalną wysokość elewacji frontowej, maksymalną szerokość elewacji frontowej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych – 5 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - b) dla wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem lit. c – 3 m,
 - c) dla wolno stojących urządzeń reklamowych w formie walca bądź walca zwieńczonego inną bryłą, o maksymalnej średnicy 1,6 m – 4 m,
 - d) dla pomników – 6 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - e) dla obiektów małej architektury – 5 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - f) w zakresie niewymienionym w lit. a-e – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, a jeśli ustalenia szczegółowe dla danego terenu jej nie określają – 20 m,
 - 3) dla istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu niezgodnych z:

- a) maksymalną nadziemną intensywnością zabudowy, lub maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy, lub maksymalną szerokością elewacji frontowej – dopuszcza się ich zachowanie, z możliwością zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków w sposób niezwiększający tych istniejących wartości parametrów i wskaźników, które przekraczają ww. maksymalne parametry i wskaźniki ustalone w planie,
 - b) maksymalną wysokością elewacji frontowej, lub maksymalną wysokością zabudowy – dopuszcza się ich zachowanie, z możliwością zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, przy czym wysokość części nadbudowywanej lub rozbudowywanej nie może przekraczać ww. maksymalnych wysokości ustalonych w planie,
 - c) minimalną nadziemną intensywnością zabudowy, lub minimalną wysokością zabudowy – dopuszcza się ich zachowanie, z możliwością zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, przy czym warunkiem nadbudowy lub rozbudowy jest, aby doprowadziła ona do osiągnięcia ww. minimalnych wartości ustalonych w planie,
 - d) minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej – dopuszcza się ich zachowanie, z możliwością zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków.
2. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefy wysokościowe, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy lub maksymalną wysokość elewacji frontowej odmienne, niż w pozostałej części terenu, na którym strefa jest zlokalizowana – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów; w przypadku istniejących budynków, ustalenia ust. 1 pkt 3 lit. b w granicach stref wysokościowych stosuje się odpowiednio.
3. Ustala się lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
- 1) linie zabudowy odnoszą się do kondygnacji nadziemnych budynków oraz kondygnacji podziemnych w ich częściach wyniesionych ponad poziom przylegającego do nich terenu,
 - 2) obowiązujące linie zabudowy i obowiązujące ciągłe linie zabudowy nie odnoszą się do:
 - a) prześwitów, przejść i przejazdów bramowych,
 - b) podcieni – dla budynków o co najmniej dwóch pełnych kondygnacjach nadziemnych,
 - 3) w odniesieniu do budynków gospodarczych i garażowych, budynków nie wyższych niż 5 m, oraz filarów podcieni i nadwieszów, obowiązujące linie zabudowy i obowiązujące ciągłe linie zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy:
 - a) elementów wejść i wjazdów do budynków (takich jak schody, podesty, rampy i pochylnie zewnętrzne) – wyłącznie w ramach pierwszej kondygnacji nadziemnej, tarasów ziemnych, wind służących zapewnieniu dostępności budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - b) warstw izolacji termicznej dla istniejących budynków - nie więcej niż o 30 cm,
 - c) okapów dachowych i gzymsów - nie więcej niż o 35 cm,
 - d) balkonów, daszków, markiz - nie więcej niż o 120 cm,
 - e) wykuszy – nie więcej niż o 40 cm w pierwszej kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż o 100 cm na wyższych kondygnacjach,
 - f) cokołów do wysokości 100 cm, pilastrów, lizen - nie więcej niż o 20 cm,
 - 5) dopuszcza się wycofanie płaszczyzny elewacji względem obowiązujących linii zabudowy na odcinkach, których suma nie przekracza 40% szerokości tej elewacji, przy czym wysokość wycofanej części elewacji nie może być wyższa niż wysokość pozostałej części elewacji, z zastrzeżeniem pkt 6,

- 6) w budynkach o co najmniej trzech kondygnacjach nadziemnych, dopuszcza się wycofanie ostatniej (najwyżej położonej) kondygnacji względem obowiązujących linii zabudowy i obowiązujących ciągłych linii zabudowy, na całej szerokości elewacji budynku,
- 7) w przypadku występowania na działce budowlanej obowiązującej linii zabudowy, sytuowanie nowych budynków innych niż gospodarcze i garażowe lub wyższych niż 5 m dopuszcza się w drugiej linii zabudowy pod warunkiem, że:
 - a) budynek sytuowany w drugiej linii zabudowy nie będzie wyższy niż najwyższy budynek usytuowany przed nim na tej samej działce, a jego kubatura nie będzie większa niż łączna kubatura budynków usytuowanych przed nim na tej samej działce, lub
 - b) elewacje budynków usytuowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy zajmują co najmniej 60% jej długości w granicach działki, a budynek sytuowany w drugiej linii zabudowy nie będzie wyższy niż najwyższy budynek usytuowany przed nim na tej samej działce, lub
 - c) szerokość frontu działki jest mniejsza niż 6 m,
- 8) w przypadku występowania na działce budowlanej obowiązującej ciągłej linii zabudowy, sytuowanie nowych budynków innych niż gospodarcze i garażowe lub wyższych niż 5 m dopuszcza się w drugiej linii zabudowy pod warunkiem, że:
 - a) elewacje budynków usytuowanych wzdłuż obowiązującej ciągłej linii zabudowy zajmują całą jej długość w granicach działki, a budynek sytuowany w drugiej linii zabudowy nie będzie wyższy niż najwyższy budynek usytuowany przed nim na tej samej działce, lub
 - b) szerokość frontu działki jest mniejsza niż 6 m,
- 9) w przypadku rozbudowy istniejących budynków, wycofanych na całej szerokości elewacji względem obowiązujących linii zabudowy i obowiązujących ciągłych linii zabudowy, linie te należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 10) w przypadku istniejących budynków, wysuniętych przed linię zabudowy w sposób niezgodny z ustaleniami planu, dopuszcza się ich zachowanie i przebudowę, natomiast rozbudowę i nadbudowę takich budynków należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy.
4. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefy nadwieszeń, w granicach których realizacja budynków lub ich części możliwa jest wyłącznie w formie nadwieszeń i podcieni, przy czym:
 - 1) wysokość podcienia w świetle od poziomu terenu nie może być mniejsza niż 2,8 m,
 - 2) realizacja nadwieszenia możliwa jest nie niżej niż 2,8 m od poziomu terenu,
 - 3) w granicach strefy dopuszcza się sytuowanie filarów podcieni lub filarów podtrzymujących nadwieszenie.
5. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefy lokalizacji elewacji frontowej, dla których ustala się obowiązek sytuowania elewacji frontowej budynku lokalizowanego na działce budowlanej objętej strefą w granicach lub na granicy tej strefy, przy czym:
 - 1) obowiązek nie dotyczy budynków gospodarczych i garażowych,
 - 2) obowiązek nie dotyczy budynków o wysokości do 5 m,
 - 3) dopuszcza się wysunięcie poza granicę strefy elementów elewacji frontowej wysuniętych przed linię zabudowy zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 3,
 - 4) dopuszcza się wycofanie płaszczyzny elewacji poza strefę na odcinkach, których suma nie przekracza 40% szerokości tej elewacji, przy czym wysokość wycofanej części elewacji nie może być wyższa niż wysokość pozostałej części elewacji,
 - 5) dopuszcza się sytuowanie nowych budynków innych niż gospodarcze i garażowe lub wyższych niż 5 m w drugiej linii zabudowy poza strefą, pod warunkiem, że:
 - a) szerokość elewacji budynków usytuowanych na tej samej działce przed budynkiem sytuowanym w drugiej linii zabudowy wynosi łącznie co najmniej 30% szerokości strefy w granicach działki, lub
 - b) szerokość frontu działki jest mniejsza niż 6 m,

- 6) w przypadku rozbudowy istniejących budynków, których elewacje frontowe są usytuowane poza strefą, lecz zgodnie z liniami zabudowy, obowiązku nie stosuje się,
 - 7) w przypadku istniejących budynków, które są wysunięte przed linię zabudowy w sposób niezgodny z ustaleniami planu, ewentualna rozbudowa lub nadbudowa powinna być lokalizowana z uwzględnieniem strefy.
6. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m i więcej od granicy z sąsiednią działką budowlaną, oraz sytuowanie budynków innych niż wolnostojące bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych.
7. W zakresie usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych:
- 1) dla budynków o dachach płaskich – ustala się usytuowanie kalenicowe lub szczytowe,
 - 2) dla budynków o dachach spadzistych – ustala się usytuowanie kalenicowe, przy czym dopuszcza się usytuowanie szczytowe:
 - a) dla budynków o wysokości do 5 m o dachach jednospadowych,
 - b) dla budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem, że są sytuowane w drugiej linii zabudowy patrząc od strony każdej drogi publicznej bądź placu publicznego, do którego przylega działka budowlana,
 - c) dla budynków sytuowanych w terenach A20.MN/U, B67.MW(U), D28.MW, D30.MW,
 - 3) dla istniejących budynków, usytuowanych niezgodnie z pkt 1 i 2, dopuszcza się:
 - a) nadbudowę lub rozbudowę pod warunkiem, że doprowadzi do usytuowania zgodnego z pkt 1 i 2, lub służy wyłącznie dostosowaniu do potrzeb osób o ograniczonej mobilności,
 - b) rozbudowę inną, niż wskazana w lit. a, wyłącznie, gdy nie zwiększy rozpiętości dachu.
8. W zakresie geometrii dachów, ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, przy czym:
- 1) dla dachów spadzistych dopuszcza się wyłącznie następujące formy:
 - a) jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° – dla budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem, że są sytuowane w drugiej linii zabudowy patrząc od strony każdej drogi publicznej bądź placu publicznego, do którego przylega działka budowlana,
 - b) dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - c) naczółkowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - d) wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7,
 - e) mansardowe jedno- i dwuspadowe, o kącie nachylenia dolnej połaci do 70° oraz kącie pomiędzy dolną a górną połacią wynoszącym co najmniej 130°:
 - dla budynków sytuowanych kalenicowo zlicowanych z linią zabudowy,
 - dla budynków sytuowanych szczytowo w drugiej linii zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, pod warunkiem, że są sytuowane w drugiej linii zabudowy patrząc od strony każdej drogi publicznej bądź placu publicznego, do którego przylega działka budowlana,
 - 2) niezależnie od pkt 1 i 2 i ustaleń szczegółowych dla terenów, na całym obszarze objętym planem dopuszcza się dla budynków o wysokości do 5 m, niezależnie od ich usytuowania, stosowanie dachów spadzistych jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - 3) dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych ustala się stosowanie jedynie dachów płaskich, z wyjątkiem terenów B60.MW(U), B66.MW, C3.MW/U, D14.MW – dopuszcza się, aby do 30% łącznej powierzchni dachu budynku w jego rzucie stanowiły przekrycia spadziste o kącie nachylenia do 45°, przy czym część budynku nakryta przekryciem spadzistym nie może być wyższa niż przyległa część budynku nakryta przekryciem płaskim;
 - 4) dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych ustala się stosowanie jedynie dachów spadzistych, dopuszcza się, aby do 30% łącznej powierzchni dachu budynku w rzucie stanowiły przekrycia płaskie, przy czym część budynku nakryta przekryciem płaskim nie

może być wyższa niż najniższa dolna krawędź przekrycia spadzistego nakrywającego przyległą część budynku,

- 5) nie dopuszcza się stosowania dachów namiotowych,
- 6) ustala się długość głównej kalenicy dla dachu spadzistego wielospadowego – nie mniej niż 40% długości tej części dachu (w rzucie), która składa się z połaci tworzących tę kalenicę, a w przypadku budynków, których dach ma wysokość mniejszą niż 1/3 całkowitej wysokości budynku – nie mniej niż 20% ww. długości,
- 7) ustala się maksymalne wysunięcie okapów dachowych:
 - a) dla połaci dachowych o kącie nachylenia mniejszym niż 20° wysuniętych przed elewację frontową – 10 cm,
 - b) dla połaci dachowych innych niż wymienione w lit. a – 35 cm,
- 8) w przypadku przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy istniejących budynków, których dachy nie spełniają ustaleń pkt 1-3 i 6-8, dopuszcza się zachowanie istniejących przekryć niewchodzących w zakres przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy.
9. Dopuszcza się stosowanie facjat i szczytów frontowych wyłącznie na następujących zasadach:
 - 1) ściana frontowa facjaty oraz szczyt frontowy muszą być złożone z bazy o kształcie prostokąta oraz zwieńczenia o kształcie trójkątnym (dopuszczalny kąt między podstawą a ramionami od 15° do 45°), schodkowym (złożonym z minimum dwóch stopni; dopuszczalny kąt między podstawą a najwyższym stopniem zwieńczenia od 15° do 45°), półkolistym, łukowym (o wysokości łuku nie mniejszej niż 15% szerokości bazy), lub falisto-spływowym, przy czym:
 - a) szerokość zwieńczenia może być mniejsza niż szerokość bazy, nie mniejsza jednak niż 2/3 szerokości bazy,
 - b) szerokość zwieńczenia nie może być większa niż szerokość bazy, przy czym dla ściany frontowej facjaty lub szczytu frontowego, o maksymalnej wysokości 1 m, dopuszcza się zwieńczenie płaskie i szersze niż baza w formie gzymsu,
 - c) dopuszcza się brak zwieńczenia (zwieńczenie płaskie) dla facjaty nakrytej przekryciem trójspadowym;
 - 2) maksymalna szerokość zwieńczenia ściany frontowej facjaty lub szczytu frontowego o kształcie półkolistym lub łukowym – 3 m,
 - 3) wysokość bazy ściany frontowej facjaty lub szczytu frontowego musi stanowić co najmniej 1/3 całkowitej wysokości ściany frontowej facjaty lub szczytu,
 - 4) maksymalna szerokość facjaty lub szczytu frontowego – 50% szerokości elewacji, którą facjata lub szczyt wieńczy, lecz nie więcej niż 10 m; dla facjat lub szczytów frontowych na elewacjach narożnych o szerokości do 10 m – bez ograniczeń,
 - 5) łączna maksymalna szerokość facjat i szczytów frontowych wieńczących jedną elewację – 75% szerokości tej elewacji;
 - 6) facjaty i szczyty frontowe wieńczące tę samą elewację powinny dzielić odstępy co najmniej 1 m; dopuszcza się odstępy nie mniejsze niż 30 cm od facjaty lub szczytu frontowego węższych niż 3 m,
 - 7) przekrycia dachowe facjat – dwuspadowe i trójspadowe; dopuszcza się przekrycia kolebkowe oraz płaskie dla facjat o szerokości do 4 m; kąt nachylenia połaci dla przekryć dwu- i trójspadowych – od 15° do 45°,
 - 8) maksymalne wysunięcie okapów – 35 cm,
 - 9) dopuszcza się zachowanie istniejących facjat i szczytów frontowych niespełniających ustaleń pkt 1-8, przy czym wyklucza się wówczas realizację nowych facjat i szczytów frontowych.
10. Dopuszcza się stosowanie lukarn, przy czym lukarny od strony elewacji frontowych dopuszcza się wyłącznie na następujących zasadach:
 - 1) ściana przednia lukarny musi być złożona z bazy o kształcie prostokąta oraz zwieńczenia o kształcie trójkątnym (dopuszczalny kąt między podstawą a ramionami od 15° do 45°),

schodkowym (złożonym z minimum dwóch stopni; dopuszczalny kąt między podstawą a najwyższym stopniem zwieńczenia od 15° do 45°), półkolistym, łukowym (o wysokości łuku nie mniejszej niż 15% szerokości bazy), falisto-spływowym, przy czym:

- a) szerokość zwieńczenia nie może być większa niż szerokość bazy;
 - b) dopuszcza się brak zwieńczenia (zwieńczenie płaskie) dla lukarny nakrytej przekryciem płaskim, jednospadowym lub trójspadowym;
 - c) dopuszcza się brak bazy jedynie dla lukarny w formie tzw. wolego oka,
- 2) wysokość bazy ściany przedniej lukarny musi stanowić co najmniej 1/3 całkowitej wysokości tej ściany (nie dotyczy lukarny w formie tzw. wolego oka ze ścianą przednią bez bazy),
 - 3) maksymalna wysokość ściany przedniej lukarny dla lukarn:
 - a) o ścianie przedniej o zwieńczeniu płaskim i dachu jednospadowym lub płaskim – 1 m,
 - b) w formie tzw. wolego oka – 1 m,
 - 4) maksymalna szerokość lukarny – 4 m, przy czym dla lukarn:
 - a) o ścianie przedniej o zwieńczeniu półkolistym lub łukowym – 3 m,
 - b) o ścianie przedniej o zwieńczeniu płaskim i dachu trójspadowym – 3 m,
 - c) o ścianie przedniej o zwieńczeniu płaskim i dachu jednospadowym – 2,5 m,
 - d) o ścianie przedniej o zwieńczeniu płaskim i dachu płaskim – 1,25 m,
 - e) w formie tzw. wolego oka, o ścianie przedniej bez bazy – 1,5 m,
 - 5) łączna maksymalna szerokość lukarn o ścianie przedniej o zwieńczeniu płaskim i dachu jednospadowym – 1/3 szerokości tej elewacji frontowej, od strony której te lukarny się znajdują,
 - 6) odległość pozioma górnej krawędzi przekrycia dachowego lukarny o ścianie przedniej o zwieńczeniu płaskim i dachu jednospadowym od kalenicy dachu powinna wynosić co najmniej 1 m,
 - 7) przekrycia dachowe lukarn – jedno-, dwu- i trójspadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°, płaskie oraz kolebkowe; dopuszcza się połacie krzywiznowe dla lukarn w formie tzw. wolego oka,
 - 8) maksymalne wysunięcie okapów – 35 cm,
 - 9) dopuszcza się zachowanie istniejących lukarn od strony elewacji frontowych niespełniających ustaleń pkt 1-8, przy czym wyklucza się wówczas realizację nowych lukarn od strony elewacji frontowych.

11. W zakresie balkonów, loggi i portfenetrów:

- 1) ustala się maksymalne wysunięcie balkonów na elewacjach frontowych – 120 cm,
- 2) ustala się maksymalną szerokość pojedynczego balkonu na elewacji frontowej – 5 m, przy czym dla balkonów narożnych po 5 m na każdą z elewacji,
- 3) ustala się zakaz zabudowy balkonów na elewacjach frontowych,
- 4) na elewacjach frontowych, ustala się stosowanie balustrad ażurowych o minimalnej powierzchni prześwitów – 70%, przy czym dopuszcza się stosowanie balustrad o mniejszej powierzchni prześwitów i pełnych:
 - a) dla balkonów wysuniętych o nie więcej niż 60 cm, logii i portfenetrów – wyłącznie jako balustrad murowanych lub z innym wypełnieniem niereflekcyjnym i nieprzeziernym, lub z wypełnieniem przezroczystym i bezbarwnym,
 - b) dla balkonów wysuniętych o więcej niż 60 cm – wyłącznie jako balustrad z wypełnieniem przezroczystym i bezbarwnym,
- 5) ustala się dla balustrad metalowych stosowanie kolorów matowych.

12. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:

- 1) na elewacjach tynkowanych, malowanych, wykonanych z betonu barwionego ustala się stosowanie kolorów odpowiadających kolorom opisanym w systemie NCS:
 - a) z przedziału B90G-Y30R, o stopniu szernienia do 10% i stopniu nasycenia kolorem chromatycznym co najmniej 3 pkt proc. mniejszym niż stopień szernienia,

- b) z przedziału B70G-R20B, o stopniu szernienia z zakresu 10-50% i stopniu nasycenia kolorem chromatycznym do 20%, lecz nie większym niż stopień szernienia,
 - c) z przedziału Y80R-R10B, o stopniu szernienia z zakresu 20-40% i stopniu nasycenia kolorem chromatycznym z zakresu 20-30%, lecz nie większym niż stopień szernienia - wyłącznie na terenach A33.MW/U, A34.MW/U, A35.MW/U, A44.MW/U, A45.MW/U, A46.MW/U, A47.MW/U, A48.MW/U, A49.MW/U, B11.MW/U, B19.MW/U, B20.MW/U, B23.MW/U, B24.MW/U, B25.U, B26.MW/U, B27.MW/U, B28.MW/U, B29.MW/U, B30.MW/U, B31.MW/U, B32.MW/U, B33.MW/U, B34.MW/U, B35.MW/U, B36.MW/U, B37.MW/U, B38.MW/U, B39.MW/U, B40.MW/U, B42.MW/U, B43.MW/U, B48.MN/MW/U, B49.MN/MW/U, B51.UP, B52.MW/U, B53.MW/U, B54.MW/U, B63.MW/U, C35.MW/U, C36.MW/U, C37.MW/U, D2.MW/U, D3.MW/U, D4.MW/U, D17.MW/U, D18.MW/U,
 - d) achromatycznych, o stopniu szernienia do 10%,
przy czym dopuszcza się stosowanie kolorów spoza wyznaczonych przedziałów i zakresów na ścianach szczytowych w przypadku realizacji murali oraz spoza wyznaczonych zakresów szernienia i nasycenia kolorem na fragmentach pozostałych ścian budynku nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji.
- 2) w przypadku stosowania na elewacjach cegły, dopuszcza się naturalne kolory tego materiału w odcieniach czerwieni i brązów, jeśli kolory te występują w masie budulca i nie są ograniczone do powłoki wierzchniej,
 - 3) zakazuje się stosowania na elewacjach: szkła refleksyjnego, sidingu, glazury,
 - 4) dla budynków jednokondygnacyjnych, zakazuje się stosowania jako materiału elewacyjnego: tworzyw sztucznych i metalu, z wyjątkiem okładzin modułowych aluminiowych i tytanowych; zakaz nie dotyczy budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem, że są sytuowane w drugiej linii zabudowy patrząc od strony każdej drogi publicznej bądź placu publicznego, do którego przylega działka budowlana, a także budynków na terenach o symbolach UP,
 - 5) na dachach spadzistych ustala się:
 - a) dla pokryć dachowych bitumicznych i membran – stosowanie kolorów w odcieniach bieli, szarości i brązów; dopuszcza się odcienie zieleni (kolory opisane w systemie NCS z przedziału B90G-G20Y), przy czym wyklucza się ich łączenie z elewacjami w kolorach opisanych w systemie NCS z przedziału Y30R-B60G,
 - b) dla pokryć dachowych z dachówek cementowych, blachy i blachodachówki – stosowanie kolorów w odcieniach czerwieni, brązów, szarości, przy czym dla pokryć z blachy miedzianej dopuszcza się naturalny kolor miedzi, miedzi patynowanej lub miedzi oksydowanej; dopuszcza się odcienie zieleni (kolory opisane w systemie NCS z przedziału B90G-G20Y), przy czym wyklucza się ich łączenie z elewacjami w kolorach opisanych w systemie NCS z przedziału Y30R-B60G,
 - c) dla pokryć dachowych z dachówek ceramicznych ustala się stosowanie naturalnych kolorów tego materiału w odcieniach czerwieni, brązów i szarości, jeśli kolory te występują w masie budulca i nie są ograniczone do powłoki wierzchniej.
13. Dla budynków zabytkowych oraz budynków o wartościach historyczno-kulturowych, objętych ochroną w planie, wyszczególnionych w § 7 ust. 1 i 3, dopuszcza się odstępstwa od ustaleń ust. 8-12 w zakresie, w jakim ustalenia te uniemożliwiałyby zachowanie lub odtworzenie historycznych gabarytów, geometrii dachów, wystroju elewacji, detalu architektonicznego lub kolorystyki tych budynków.
14. Pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków:
- 1) przy sytuowaniu na dachu maszynowni dźwigów lub innych pomieszczeń technicznych należy elementy te wycofać w stosunku do elewacji budynku o min. 2 m, a wysokość tych elementów nie może przekraczać 2 m,

- 2) przy instalowaniu na budynkach urządzeń technicznych takich jak wymienniki ciepła, klimatyzatory, urządzenia wentylacyjne, panele fotowoltaiczne, stacje bazowe telefonii komórkowej, ustala się ich wkomponowanie w budynki, z zastosowaniem rozwiązań architektonicznych, które nadadzą im formę spójną z architekturą budynków lub stosowanie osłon tych urządzeń w formie neutralnej dla architektury i bryły budynku, przy czym dopuszcza się instalowanie paneli fotowoltaicznych jedynie na dachach budynków i wiat,
 - 3) schody do budynków od strony ich elewacji frontowych dopuszcza się wyłącznie w ramach pierwszej kondygnacji nadziemnej; ustalenie to nie dotyczy schodów od strony elewacji frontowej budynku usytuowanego w drugiej linii zabudowy, jeśli jest to elewacja od strony tych dróg publicznych lub placów publicznych, względem których budynek jest usytuowany w drugiej linii zabudowy.
15. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, przy czym:
- 1) minimalna powierzchnia nie dotyczy działek wydzielanych pod drogi lub urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych wydzielonych przed wejściem w życie planu,
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek budowlanych niespełniających wymogu minimalnej powierzchni, wydzielonych po wejściu w życie planu, jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu poniżej wymaganej minimalnej powierzchni wskutek wydzielenia części działki pod drogi publiczne lub urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. Zasady kształtowania ogrodzeń:

1. Nie uważa się za ogrodzenia płotów, barierek i murków o wysokości nieprzekraczającej 80 cm, żywopłotów, a także piłkochwyków na boiskach sportowych.
2. Dopuszcza się realizację ogrodzeń na granicach poszczególnych działek budowlanych i terenów oraz wewnątrz nich, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 6 ust. 3 pkt 1 i § 13 ust. 3 pkt 2.
3. Zakazuje się realizacji ogrodzeń w strefach nadwieszeń w terenach A37.MW/U, B25.U, B30.MW/U i B43.MW/U.
4. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń:
 - 1) dla ogrodzeń zabytkowych – zgodnie z ich historyczną wysokością,
 - 2) dla ogrodzeń na terenach C2.MW, D30.MW, D31.U – 1,2 m,
 - 3) dla ogrodzeń na terenach B60.MW(U), B66.MW, C3.MW/U, D14.MW, D28.MW, D29.MW(U) – 1,2 m dla ogrodzeń pełnych oraz 1,8 m dla ogrodzeń ażurowych,
 - 4) dla ogrodzeń na terenach B61.MN/MW(U), B63.MW/U, B64.UP, B65.MW/U – 1,8 m,
 - 5) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i ciągu pieszo-jednego, innych niż wymienione w pkt 1-4:
 - a) sytuowanych jako przedłużenie elewacji budynku zlicowanej z obowiązującą linią zabudowy lub zlicowanej z nieprzekraczalną linią zabudowy mającą wspólny przebieg z linią rozgraniczającą drogi publicznej – 3 m,
 - b) w przejazdach bramowych, w tym dla bram i furtek w takich przejazdach – 3 m,
 - c) będących ażurowymi ogrodzeniami boisk sportowych – 3 m,
 - d) niewymienionych w lit. a-c – 1,8 m, przy czym dla ażurowych bram i furtek o szerokości nie większej niż 4 m w takich ogrodzeniach – 2,2 m,
 - 6) dla ogrodzeń pozostałych, niewymienionych w pkt 1-5 – 3 m.
5. W przypadku, gdy dla sąsiadujących ze sobą terenów zabudowy ustalono różną maksymalną wysokość ogrodzeń, dla ogrodzeń sytuowanych na granicy pomiędzy takimi terenami stosuje się wyższą z nich.
6. Dla ogrodzeń działek budowlanych i terenów od strony terenów KDZ, KDL, KDD, KPJ, B9.KP/ZP, D1.KP/ZP, ZP ustala się następujące zasady dotyczące form i kolorystyki oraz materiałów budowlanych, z jakich ogrodzenia mogą być wykonane:

- 1) ustala się wykonywanie ogrodzeń z drewna, metalu lub murowanych – z cegły, kamienia naturalnego lub betonu, przy czym wyklucza się stosowanie prefabrykowanych płyt i paneli betonowych,
- 2) nie dopuszcza się wykonywania z drewna ogrodzeń wyższych niż 1,8 m,
- 3) dla ogrodzeń z drewna, od strony zewnętrznej należy stosować pionowe ułożenie sztachet,
- 4) nie dopuszcza się pełnych ogrodzeń wykonanych z metalu; dla ogrodzeń lub ich fragmentów wykonanych z metalu, powierzchnia prześwitów nie może być mniejsza niż 60% dla każdego przęsła, a szerokość pojedynczego profilu lub pręta, z wyjątkiem zwieńczenia lub innego elementu ozdobnego, nie może być większa niż 4 cm; ustalenie nie dotyczy metalowych bram i furtek o szerokości nie większej niż 4 m i wysokości nie większej niż 1,8 m oraz bram i furtek zabytkowych,
- 5) dla ogrodzeń z metalu, nie dopuszcza się stosowania przęseł z przewagą profili o ułożeniu poziomym,
- 6) dla ogrodzeń z metalu ustala się stosowanie kolorów matowych,
- 7) ogrodzenia pełne murowane wyższe niż 2,2 m i dłuższe niż 5 m muszą mieć prześwity ażurowe co najmniej co 5 m, a łączna powierzchnia prześwitów nie może być mniejsza niż 30% powierzchni ogrodzenia,
- 8) dla ogrodzeń lub ich fragmentów murowanych, wykonanych z cegły, bloczków betonowych lub kamienia naturalnego regularnego (ciętego), z widocznym rysunkiem spoin, odstępy pomiędzy spoinami przynajmniej w jednym kierunku nie powinny przekraczać 10 cm,
- 9) z zastrzeżeniem pkt 10, ogrodzenia lub ich fragmenty murowane powinny być tynkowane lub malowane z wykorzystaniem kolorów określonych w § 9 ust. 12 pkt 1 lit. a-d, przy czym w przypadku ogrodzeń, o których mowa w ust. 4 pkt 5 lit. a, kolorystyka powinna odpowiadać kolorystyce elewacji budynku; ustalenie to nie dotyczy podmurówek o wysokości do 60 cm,
- 10) dopuszcza się nietynkowane i niemalowane ogrodzenia lub ich fragmenty murowane, wykonane z:
 - a) kamienia naturalnego nieregularnego, polnego – w naturalnych kolorach tego materiału,
 - b) kamienia naturalnego regularnego (ciętego) – w naturalnych kolorach tego materiału w odcieniach beżu, szarości, piasku i brązów,
 - c) cegły – w naturalnych kolorach tego materiału w odcieniach czerwieni i brązów, jeśli kolory te występują w masie budulca i nie są ograniczone do powłoki wierzchniej,
 - d) bloczków betonowych – w kolorach tego materiału w odcieniach beżu, piasku i brązów.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: wskazuje się na rysunku planu granice udokumentowanych złóż kopalin – wód termalnych (złóż nr 21281-Wołomin), dla których obowiązują przepisy odrębne.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla terenów o numerach porządkowych od A1 do A52 – 600 m kw.,
 - b) dla pozostałych terenów – 900 m kw.,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów o numerach porządkowych od A1 do A52 – 15 m,
 - b) dla pozostałych terenów – 20 m,
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – nie mniej niż 82° i nie więcej niż 98°.
2. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości działek niespełniających parametrów określonych w ust. 1 wyłącznie pod drogi oraz obiekty i

urządzenia infrastruktury technicznej lub w przypadku dostosowania granic działek do linii rozgraniczającej terenów.

3. Ustala się wydzielenie działek tak, aby ich granice od strony ulic były zgodne z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
4. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz organizacji parkowania:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:
 - 1) ustala się, że układ drogowo-uliczny w obszarze objętym planem stanowią tereny dróg publicznych: zbiorczych KDZ, lokalnych KDL, dojazdowych KDD, oraz teren ciągu pieszo-jezdnego KPJ,
 - 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów na obszarze objętym planem z dróg i ciągu pieszo-jezdnego wymienionych w pkt 1 – bezpośrednio oraz poprzez inne tereny,
 - 3) dopuszcza się na potrzeby obsługi komunikacyjnej terenów realizację dróg wewnętrznych,
 - 4) ustala się parametry dróg publicznych i ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - 5) ustala się powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem drogowym poprzez drogi zbiorcze KDZ i lokalne KDL.
2. W zakresie ruchu rowerowego:
 - 1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg zbiorczych KDZ i lokalnych KDL,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach innych dróg publicznych i poza nimi.
3. W zakresie ruchu pieszego:
 - 1) ustala się prowadzenie ruchu pieszego (realizację powiązań pieszych) w terenach KDZ, KDL, KDD, KPJ, B9.KP/ZP, D1.KP/ZP,
 - 2) ustala się realizację innych niż wymienione w pkt 1 powiązań pieszych zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu – dla powiązań tych ustala się nakaz zapewnienia swobodnego przejścia, o szerokości co najmniej 2 m, przez teren (dopuszczalnych również w formie prześwitów i przejść bramowych w zabudowie), w tym zakaz poprzecznego grodzenia przejścia; dopuszcza się odchylenie przebiegu powiązań w stosunku do przebiegu wskazanego na rysunku planu, w granicach terenów, na których zostały wskazane, lecz nie więcej niż o 25 m na każdym z końców danego połączenia,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie innych niż wymienione w pkt 1 i 2 powiązań pieszych w obszarze objętym planem.
4. W zakresie transportu zbiorowego, dopuszcza się obsługę obszaru planu komunikacją autobusową.
5. W zakresie parkowania:
 - 1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy, a także dla obiektów rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty, przy czym dopuszcza się realizację potrzeb w zakresie miejsc do parkowania również na terenach dróg publicznych i placów publicznych w lokalizacjach oddalonych do 100 m od granic działki budowlanej, na której obiekt jest usytuowany,
 - 2) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, poprzez określenie wskaźników parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 3:
 - a) dla lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i w budynkach mieszkalno-usługowych mających jeden lokal mieszkalny i co najmniej 50% powierzchni użytkowej przeznaczonej na cele mieszkalne: 1 miejsce na 1 mieszkanie o

- powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m kw. oraz 2 miejsca na 1 mieszkanie o powierzchni użytkowej większej niż 60 m kw.,
- b) dla lokali mieszkalnych w budynkach innych niż wymienione w lit. a:
 - 1 miejsce na 60 m kw. łącznej powierzchni użytkowej wszystkich mieszkań, lecz nie więcej niż 2 miejsca na 1 mieszkanie; jeśli obliczona liczba miejsc nie jest liczbą całkowitą, należy ją zaokrąglić do najbliższej liczby całkowitej,
 - w przypadku działek budowlanych o powierzchni większej niż 300 m kw., lecz nie większej niż 800 m kw., minimalną liczbę miejsc określa się, stosując wzór:

$$M = (P - 300) / 500 * L,$$
 gdzie „M” oznacza minimalną liczbę miejsc, „P” oznacza powierzchnię działki budowlanej wyrażoną w metrach kw., „L” oznacza liczbę miejsc obliczoną zgodnie z tiret pierwszym bez zaokrąglania; jeśli wynik nie jest liczbą całkowitą, należy go zaokrąglić do najbliższej liczby całkowitej,
 - c) dla szkół podstawowych, przedszkoli, żłobków: 5 miejsc na 1000 m kw. powierzchni użytkowej; jeśli obliczona liczba miejsc nie jest liczbą całkowitą, należy ją zaokrąglić do najbliższej liczby całkowitej,
 - d) dla usług innych niż wymienione w lit. c: 10 miejsc na 1000 m kw. powierzchni użytkowej; jeśli obliczona liczba miejsc nie jest liczbą całkowitą, należy ją zaokrąglić do najbliższej liczby całkowitej,
- 3) nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:
- a) dla lokali mieszkalnych w budynkach innych niż mieszkalne jednorodzinne i mieszkalno-usługowe mające jeden lokal mieszkalny i co najmniej 50% powierzchni użytkowej przeznaczonej na cele mieszkalne – w przypadku działek budowlanych o powierzchni mniejszej lub równej 300 m kw.,
 - b) dla istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków na terenach o symbolach MW, MW(U) i C3.MW/U,
 - c) dla usług na terenach: A15.MW/U, A28.MW/U, A29.MW/U, A30.MW/U, A32.MW/U, A33.MW/U, A34.MW/U, A35.MW/U, A36.MW/U, A44.MW/U, A45.MW/U, A46.MW/U, A47.MW/U, A48.MW/U, A49.MW/U, A50.MW/U, B1.MW/U, B6.MW/U, B8.MW/U, B10.MW(U), B11.MW/U, B16.U, B17.MW/U, B18.U, B19.MW/U, B20.MW/U, B23.MW/U, B24.MW/U, B25.U, B26.MW/U, B27.MW/U, B28.MW/U, B29.MW/U, B30.MW/U, B31.MW/U, B32.MW/U, B34.MW/U, B35.MW/U, B36.MW/U, B37.MW/U, B38.MW/U, B39.MW/U, B40.MW/U, B41.ZP, B42.MW/U, B43.MW/U, B48.MN/MW/U, B49.MN/MW/U, B50.MN/MW/U, B51.UP, B52.MW/U, B53.MW/U, B54.MW/U, B59.MW(U), B63.MW/U, C16.MW/U, C19.MW/U, C33.MW/U, C34.U, C35.MW/U, C36.MW/U, C37.MW/U, C44.MW/U, C45.MW/U, C46.MW/U, D2.MW/U, D3.MW/U, D4.MW/U, D5.MW/U, D6.MN/MW/U, D7.MN/MW/U, D8.MN/MW/U, D9.MN/MW/U, D17.MW/U, D18.MW/U, D24.MN/MW/U, D25.MN/MW/U, D26.MN/MW/U, D31.U,
- 4) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych,
- 5) na terenach o symbolu MN, w przypadku realizacji więcej niż 4 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na działce budowlanej, piąte i każde kolejne miejsce do parkowania można zrealizować jedynie w budynkach garażowych lub garażach wbudowanych w inne budynki,
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla rowerów, poprzez określenie wskaźników parkingowych:
- a) dla lokali mieszkalnych w budynkach innych niż mieszkalne jednorodzinne: 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla szkół: 20 miejsc na 1000 m kw. powierzchni użytkowej; jeśli obliczona liczba miejsc nie jest liczbą całkowitą, należy ją zaokrąglić do najbliższej liczby całkowitej,

- c) dla usług innych niż szkoły: 10 miejsc na 1000 m kw. powierzchni użytkowej; jeśli obliczona liczba miejsc nie jest liczbą całkowitą, należy ją zaokrąglić do najbliższej liczby całkowitej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
 - 2) ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów KDZ, KDL, KDD, KPJ, B9.KP/ZP, D1.KP/ZP, IT zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w przypadku braku możliwości lokalizowania przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających pozostałych terenów, w sposób niekolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych w terenach, o których mowa w pkt 2 i 3 oraz zgodnie z zasadami określonymi w tych punktach, a także zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe na całym obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych wodociągów zlokalizowanych na obszarze objętym planem oraz poza nim;
 - 2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowej – DN 80;
 - 3) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz obiektów związanych z bezpieczeństwem państwa.
3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów zlokalizowanych na obszarze objętym planem oraz poza nim;
 - 2) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 150, a dla kanałów tłocznych – DN 50.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:
 - 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę w pierwszej kolejności do ziemi w granicach tej działki budowlanej, z uwzględnieniem powierzchni biologicznie czynnej, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie wód opadowych lub roztopowych z działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych lub innych urządzeniach retencyjnych, detencyjnych lub infiltracyjnych, z możliwością wykorzystania tych wód w ramach działki budowlanej;

- 3) w przypadku braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę w sposób określony w pkt 1 i 2, dopuszcza się odprowadzanie tych wód do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych i nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg, ciągu pieszo-jezdnego i parkingów do rowów odwadniających lub innych urządzeń retencyjnych, detencyjnych, infiltracyjnych, lub do kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem konieczności podczyszczenia tych wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów zieleni urządzonej do ziemi, przy czym dopuszcza się ich odprowadzanie i magazynowanie w urządzeniach retencyjnych, detencyjnych lub infiltracyjnych;
- 6) dopuszcza się na całym obszarze objętym planem budowę obiektów i systemów do zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, a także gromadzenia wód opadowych lub roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych,
- 7) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 200.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - 2) ustala się minimalne parametry gazociągów – DN 20.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii,
 - 2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne na paliwa gazowe lub odnawialne źródła energii wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się realizację nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych;
 - 4) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła;
 - 2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, biomasą, zasilanych paliwem gazowym przechowywanym w zbiornikach w ciekłym stanie skupienia, a także zasilanych olejem opałowym;
 - 5) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20.
8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
 - 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej lub bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.
9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do realizacji zadań publicznych lub obsługi działalności bądź wydarzeń o charakterze społecznym, w szczególności wystaw, pokazów, występów artystycznych, imprez i wydarzeń sportowych lub rekreacyjnych, projektów społecznych – na terenach UP, ZP, B9.KP/ZP, D1.KP/ZP, KDD, KDL, KDZ,
 - 2) sezonowych ogródków gastronomicznych – na terenach B33.MW/U, ZP, B9.KP/ZP, D1.KP/ZP, KDD, KDL, KDZ,
 - 3) kiosków ulicznych - na terenach B9.KP/ZP, D1.KP/ZP, KDD, KDL, KDZ,
 - 4) obiektów kontenerowych, barakowozów itp. na terenie budowy, służących wyłącznie realizacji inwestycji.

§ 16. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN(U), MN/U, MN/MW, MN/MW(U), MN/MW/U, MW, MW(U), MW/U, U – ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu: 10 %.
2. Dla terenów niewymienionych w ust. 1 nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 17. Dla terenu A1.UP ustala się:

1. Przeznaczenia terenu:
 - 1) podstawowe: usługi publiczne,
 - 2) uzupełniające: usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 18 m, lecz nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym w strefie wysokościowej 9 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 8) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 9) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 10) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 11) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 12) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 13) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:

- 1) dopuszcza się usunięcie drzew w występującym na terenie, oznaczonym na rysunku planu rejonie lokalizacji rzędów drzew – w przypadku realizacji zabudowy podziemnej kolidującej z tymi drzewami,
- 2) dopuszcza się usunięcie drzewa usytuowanego na działce ew. nr 130 z obr. 0028, oznaczonego na rysunku planu jako drzewo istniejące do zachowania – w przypadku realizacji budynków, albo zabudowy podziemnej, kolidujących z tym drzewem.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 18. Dla terenu A2.MN/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 8 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 5 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200 m kw.,
 - 10) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 11) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 12) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 13) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 14) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 15) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 19. Dla terenu A3.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 1.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 20. Dla terenu A4.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

- c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 21. Dla terenu A5.MN/MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
- 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 22. Dla terenu A6.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
- b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 1.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 23. Dla terenu A7.MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
 – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,7,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 1.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,

- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
- 15) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 16) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 17) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 18) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 19) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 24. Dla terenu A8.MN(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 8 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 5 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 25. Dla terenu A9.MN(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 8 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 5 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,

- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13 ,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 310 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 26. Dla terenu A10.MN/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 8 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 5 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,

- 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 27. Dla terenu A11.MN(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4 oraz ust. 2 pkt 3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,

- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 28. Dla terenu A12.MN(U) ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4 oraz ust. 2 pkt 3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,

- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 29. Dla terenu A13.MN/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 30. Dla terenu A14.UP ustala się:

1. Przeznaczenia terenu:

- 1) podstawowe: usługi publiczne,
- 2) uzupełniające: usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 14 m, przy czym:
 - w strefie wysokościowej B: 18 m,
 - w strefie wysokościowej C: 8 m,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m w strefie wysokościowej A, w pozostałej części nie określa się,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8, przy czym w strefie wysokościowej A dopuszcza się dachy spadziste,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m kw.,
 - 9) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 10) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 11) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 12) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 13) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 14) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym dopuszcza się usunięcie występujących na terenie drzew oznaczonych na rysunku planu jako drzewa istniejące do zachowania – w przypadku realizacji zabudowy podziemnej kolidującej z tymi drzewami.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 31. Dla terenu A15.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych– z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
- 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 120 m kw.,
- 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 32. Dla terenu A16.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,

- b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 12 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200 m kw.,
- 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 33. Dla terenu A17.MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 12 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,

- 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 34. Dla terenu A18.UP ustala się:

1. Przeznaczenia terenu:
 - 1) podstawowe: usługi publiczne,
 - 2) uzupełniające: usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
7. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 35. Dla terenu A19.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych

- z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ustalenia dla strefy zieleni – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
- 5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 36. Dla terenu A20.MN/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych– z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,

- 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 37. Dla terenu A21.UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: usługi publiczne,
 - 2) uzupełniające: usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10 m,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.,
 - 9) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 10) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,

- 11) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 12) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 13) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 14) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 38. Dla terenu A22.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 39. Dla terenu A23.MN/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 40. Dla terenu A24.MN ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,

- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 41. Dla terenu A25.MN/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
 – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,

- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 42. Dla terenu A26.MN/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 43. Dla terenu A27.ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: dla wiat, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e.
 - 3) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 44. Dla terenu A28.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 14,5 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10,5 m, przy czym w strefie wysokościowej 11,5 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,

- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 45. Dla terenu A29.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 14 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 1.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,

- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 46. Dla terenu A30.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10,5 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 47. Dla terenu A31.UP ustala się:

1. Przeznaczenia terenu:
 - 1) podstawowe: usługi publiczne,
 - 2) uzupełniające: usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.,
 - 10) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 11) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 12) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 13) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 14) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 15) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ustalenia dla strefy zieleni – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 48. Dla terenu A32.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 12 m,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 1.KDL i 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m, przy czym w strefie wysokościowej 10 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 49. Dla terenu A33.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,

- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,25,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 50. Dla terenu A34.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,

- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 120 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 51. Dla terenu A35.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,1,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 250 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
 5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 52. Dla terenu A36.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,

- 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 53. Dla terenu A37.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 14 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 14 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) dla strefy nadwiesz, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 4,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 54. Dla terenu A38.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 55. Dla terenu A39.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
– z zastrzeżeniem pkt 2-3,
- 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
- 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 56. Dla terenu A40.MN/MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
– z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,

- 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 57. Dla terenu A41.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
- b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
- 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
- 5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 58. Dla terenu A42.MN/MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,

- 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 59. Dla terenu A43.MN/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m, przy czym w strefie wysokościowej 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 60. Dla terenu A44.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 61. Dla terenu A45.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
– z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,7,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 14 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 62. Dla terenu A46.MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
– z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,

- 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
- 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 63. Dla terenu A47.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,

- 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 64. Dla terenu A48.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
- 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 65. Dla terenu A49.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 13 m i nie więcej niż 3 kondygnacje,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m, przy czym w strefie wysokościowej 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 66. Dla terenu A50.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,6,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,

- b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 67. Dla terenu A51.KP/ZP ustala się:

- 1. Przeznaczenia terenu: plac i zieleń urządzone.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: dla wiat, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - 3) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 68. Dla terenu B1.MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,2,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,

- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 2.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 250 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 69. Dla terenu B2.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,

- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 2.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 70. Dla terenu B3.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,

- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 71. Dla terenu B4.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 72. Dla terenu B5.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 14 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 2.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 73. Dla terenu B6.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
– z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
- 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
- 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 16 m,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 2.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 13 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 74. Dla terenu B7.UP ustala się:

- 1. Przeznaczenia terenu:
 - 1) podstawowe: usługi publiczne,
 - 2) uzupełniające: usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego
– z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,

- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,6,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym dla istniejącego zabytkowego budynku biblioteki publicznej przy ul. Wileńskiej 32 – 15,5 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 2.KDL i 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8,5 m, z wyłączeniem istniejącego zabytkowego budynku biblioteki publicznej przy ul. Wileńskiej 32, dla którego maksymalnej wysokości elewacji frontowej nie określa się,
- 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ustalenia dla strefy zieleni – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
7. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 75. Dla terenu B8.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,

- 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 2.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 350 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 76. Dla terenu B9.KP/ZP ustala się:

1. Przeznaczenia terenu: plac i zieleń urządzona.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: dla wiat, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - 3) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 77. Dla terenu B10.MW(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,

- 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym liczba lokali mieszkalnych nie może być mniejsza niż dwa, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele usługowe nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku.
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,8,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 16 m, lecz nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym w strefie wysokościowej 5 m, lecz nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.,
 - 9) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3, z zastrzeżeniem, że część budynku realizowaną w strefie wysokościowej należy sytuować w taki sposób, aby przylegała do linii rozgraniczającej terenu B11.MW/U oraz aby od strony terenu 5.KDL miała wyrównaną elewację, bez wycofań i uskoków,
 - 10) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 11) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 12) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 13) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 14) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 78. Dla terenu B11.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8,5 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 79. Dla terenu B12.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 40 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 80. Dla terenu B13.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,

- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 81. Dla terenu B14.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi, z wyłączeniem usług motoryzacji oraz usług turystyki i zakwaterowania innych niż hotele i pensjonaty, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 12%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 10) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 11) dla strefy nadwieszów, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 4,
 - 12) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 82. Dla terenu B15.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 83. Dla terenu B16.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi, z wyłączeniem usług motoryzacji oraz usług turystyki i zakwaterowania innych niż hotele i pensjonaty, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,9,

- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 7,5 m, przy czym w strefie wysokościowej 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m w strefie wysokościowej, w pozostałej części nie określa się,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 40 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 84. Dla terenu B17.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3, oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
- b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 40 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 85. Dla terenu B18.U ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: usługi, z wyłączeniem usług motoryzacji oraz usług turystyki i zakwaterowania innych niż hotele i pensjonaty, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 8 m, przy czym w strefie wysokościowej 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 40 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,

- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 86. Dla terenu B19.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2.
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8,5 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 87. Dla terenu B20.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 8,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 80 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 88. Dla terenu B21.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,

- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 7) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 32 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 89. Dla terenu B22.IT ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie terenu w części lub w całości zielenią urządzoną, budynkami garażowymi, obiektami małej architektury lub innymi niż infrastruktura techniczna urządzeniami budowlanymi.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 5 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 8) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 9) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 10) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 11) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 12) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 90. Dla terenu B23.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 91. Dla terenu B24.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 92. Dla terenu B25.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi, z wyłączeniem usług motoryzacji oraz usług turystyki i zakwaterowania innych niż hotele i pensjonaty, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m, przy czym w strefie wysokościowej 10 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 120 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) dla strefy nadwiesz, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 4,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 93. Dla terenu B26.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,

- 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,5,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 120 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 94. Dla terenu B27.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 95. Dla terenu B28.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
- b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 96. Dla terenu B29.MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
 – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 10,5 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m, przy czym w strefie wysokościowej 8,5 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
 5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 97. Dla terenu B30.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3, oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,1,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,

- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) dla strefy nadwieszeń, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 4,
 - 15) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 16) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 17) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 18) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 19) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
 5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 98. Dla terenu B31.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,

- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 99. Dla terenu B32.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,

- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 100. Dla terenu B33.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,25,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 35 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,

- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
- 5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 101. Dla terenu B34.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 102. Dla terenu B35.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 103. Dla terenu B36.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL i 11.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 104. Dla terenu B37.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,

- 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,4,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 11.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 250 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 105. Dla terenu B38.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 106. Dla terenu B39.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,3,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,

- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 11.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22 m,
- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 107. Dla terenu B40.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust/ 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 11.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 108. Dla terenu B41.ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zieleń urządzona,
 - 2) uzupełniające: usługi z zakresu sportu i rekreacji, kultury, gastronomii, handlu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,07,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 7%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-d,
 - 6) w pozostałym zakresie: 8 m, lecz nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 8) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 9) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 10) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 11) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 12) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 13) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 109. Dla terenu B42.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
– z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
- 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
- 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 65%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 380 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 110. Dla terenu B43.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
– z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,

- 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,6,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, przy czym na działce ew. nr 101 z obr. 0029 dopuszcza się 0%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) dla strefy nadwiesz, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 4,
 - 15) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 16) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 17) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 18) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 19) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 111. Dla terenu B44.MN(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,

- 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ustalenia dla strefy zieleni – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 112. Dla terenu B45.MN(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych

- z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 350 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 113. Dla terenu B46.MN(U) ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych

- z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 114. Dla terenu B47.MN(U) ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych
- z zastrzeżeniem pkt 2-4,
- 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
- 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
- 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 115. Dla terenu B48.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
– z zastrzeżeniem pkt 2 oraz ust. 2 pkt 3,
- 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 116. Dla terenu B49.MN/MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
– z zastrzeżeniem pkt 2 oraz ust. 2 pkt 3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,

- 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
- 3) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 250 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 117. Dla terenu B50.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2 oraz ust. 2 pkt 3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%,
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 350 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
- 15) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 16) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 17) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 18) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 19) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 118. Dla terenu B51.UP ustala się:

1. Przeznaczenia terenu:
 - 1) podstawowe: usługi publiczne,
 - 2) uzupełniające: usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego – z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,

- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 119. Dla terenu B52.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,

- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 120. Dla terenu B53.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
– z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 121. Dla terenu B54.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 13 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 122. Dla terenu B55.MN/MW(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-5,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) w budynku mieszkalno-usługowym mającym więcej niż jeden lokal mieszkalny, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele usługowe nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
 - 5) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązujące linie zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 123. Dla terenu B56.MW(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym liczba lokali mieszkalnych nie może być mniejsza niż dwa, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele usługowe nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku.
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 10) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 11) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 12) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 13) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 14) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 15) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 124. Dla terenu B57.UP ustala się:

1. Przeznaczenia terenu:
 - 1) podstawowe: usługi publiczne,
 - 2) uzupełniające: usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
- 10) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 11) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 12) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 13) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 14) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 15) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 125. Dla terenu B58.MN/MW(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-5,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) w budynku mieszkalno-usługowym mającym więcej niż jeden lokal mieszkalny, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele usługowe nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
 - 5) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
- 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązujące linie zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 126. Dla terenu B59.MW(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym liczba lokali mieszkalnych nie może być mniejsza niż dwa, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele usługowe nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku.
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 10,5 m,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m, przy czym w strefie wysokościowej 7,5 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 127. Dla terenu B60.MW(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-5,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym liczba lokali mieszkalnych nie może być mniejsza niż dwa, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele usługowe nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku.
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej,
 - 5) zabrania się przeznaczania na cele usługowe części lub całości istniejących budynków o adresach Polna 1, Polna 3, Polna 9 i Polna 11.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 17 m, przy czym w strefie wysokościowej 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 17 m, przy czym w strefie wysokościowej 9 m,
- 7) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m kw.,
- 9) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 10) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 11) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 12) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 13) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 14) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ustalenia dla strefy zieleni – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 128. Dla terenu B61.MN/MW(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-5,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) w budynku mieszkalno-usługowym mającym więcej niż jeden lokal mieszkalny, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele usługowe nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
 - 5) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.,
- 10) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 11) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 12) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 13) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 14) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 15) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 129. Dla terenu B62.MN(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
- b) w pozostałym zakresie: 10 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 130. Dla terenu B63.MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
 – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 83%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,

- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 230 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 131. Dla terenu B64.UP ustala się:

1. Przeznaczenia terenu:
 - 1) podstawowe: usługi publiczne,
 - 2) uzupełniające: usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego – z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 8 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m kw.,
 - 10) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 11) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 12) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 13) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 14) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 15) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 132. Dla terenu B65.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 13 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 9) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 10) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 11) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 12) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 13) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 14) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 133. Dla terenu B66.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,

- b) w pozostałym zakresie: 17 m, lecz nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym w strefie wysokościowej 5 m,
- 6) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.,
- 8) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 9) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 10) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 11) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 12) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 13) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ustalenia dla strefy zieleni – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 134. Dla terenu B67.MW(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym liczba lokali mieszkalnych nie może być mniejsza niż dwa, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele usługowe nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku.
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m kw.,
 - 9) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 10) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,

- 11) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 12) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 13) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 14) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 135. Dla terenu B68.IT ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie terenu w części lub w całości zielenią urządzoną, budynkami garażowymi, obiektami małej architektury lub innymi niż infrastruktura techniczna urządzeniami budowlanymi.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 5 m,
 - 6) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 7) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 8) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 9) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 10) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 11) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 136. Dla terenu B69.MN(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,

- 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 137. Dla terenu B70.MN/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
- 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,1,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 138. Dla terenu C1.UP ustala się:

1. Przeznaczenia terenu:
 - 1) podstawowe: usługi publiczne,
 - 2) uzupełniające: usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 17 m,
 - 6) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 8) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 9) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,

- 10) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 11) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 12) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 13) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ustalenia dla strefy zieleni – zgodnie z § 6.
 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.
 5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 139. Dla terenu C2.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 33%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 14 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, przy czym:
 - dla istniejącego budynku o adresie Wileńska 60/64 – 15,5 m,
 - dla istniejących budynków o adresach Wileńska 68 i Mariańska 11 – 16 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11,5 m, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejących budynków o adresach Wileńska 68 i Mariańska 11,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 50 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ustalenia dla stref zieleni – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 140. Dla terenu C3.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie, jako realizowane rozłącznie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, albo
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z wyłączeniem usług motoryzacji, usług turystyki i zakwaterowania oraz usług zamieszkania zbiorowego, z zastrzeżeniem pkt 2, albo
 - c) usługi turystyki i zakwaterowania lub usługi zamieszkania zbiorowego, realizowane w formie budynków usługowych,
- 2) w budynku mieszkalno-usługowym liczba lokali mieszkalnych nie może być mniejsza niż dwa, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele usługowe nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% w przypadku realizacji usług turystyki i zakwaterowania, 20% w pozostałych przypadkach,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 50 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m kw.,
 - 10) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 11) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 12) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 13) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 14) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 15) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 141. Dla terenu C4.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,1,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 2.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 142. Dla terenu C5.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
- b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 6 m,
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
- 5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 143. Dla terenu C6.MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
 – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,25,
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

- 9) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 19.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 10) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 11) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 12) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 14) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 15) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 16) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 17) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 18) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 19) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 144. Dla terenu C7.UP ustala się:

1. Przeznaczenia terenu:
 - 1) podstawowe: usługi publiczne,
 - 2) uzupełniające: usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej – 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m, przy czym w strefie wysokościowej – 11 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 9) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 10) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 11) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 12) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 13) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 14) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 145. Dla terenu C8.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 14 m,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1600 m kw.,
 - 10) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 11) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 12) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 13) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 14) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 15) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 146. Dla terenu C9.MW(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym liczba lokali mieszkalnych nie może być mniejsza niż dwa, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele usługowe nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku.
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej,
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
- 9) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 10) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 11) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 12) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 13) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 14) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 147. Dla terenu C10.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 12%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.,
 - 10) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 11) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 12) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 13) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 14) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 15) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 148. Dla terenu C11.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 149. Dla terenu C12.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 9 m,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 150. Dla terenu C13.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,

- 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 350 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 151. Dla terenu C14.UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: usługi publiczne,
 - 2) uzupełniające: usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 9) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 10) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,

- 11) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 12) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 13) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 14) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 152. Dla terenu C15.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.

6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 153. Dla terenu C16.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 180 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 154. Dla terenu C17.UP ustala się:

1. Przeznaczenia terenu:
 - 1) podstawowe: usługi publiczne,
 - 2) uzupełniające: usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,

- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 7) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
- 9) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 10) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 11) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 12) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 13) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 14) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
7. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 155. Dla terenu C18.MN/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 7,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
 5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 156. Dla terenu C19.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 350 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,

- 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 157. Dla terenu C20.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 158. Dla terenu C21.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
- 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 159. Dla terenu C22.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
- b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 160. Dla terenu C23.MN ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,

- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 161. Dla terenu C24.MN ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 162. Dla terenu C25.MN/MW(U) ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

- b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-5,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) w budynku mieszkalno-usługowym mającym więcej niż jeden lokal mieszkalny, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele usługowe nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
 - 5) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,75,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązujące linie zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 163. Dla terenu C26.MN/MW(U) ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych
 - z zastrzeżeniem pkt 2-5,
- 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
- 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
- 4) w budynku mieszkalno-usługowym mającym więcej niż jeden lokal mieszkalny, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele usługowe nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 5) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - 8) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązujące linie zabudowy o wspólnym przebiegu z linią rozgraniczającą terenów należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 164. Dla terenu C27.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - 8) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 165. Dla terenu C28.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
- b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 166. Dla terenu C29.MN ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,

- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 167. Dla terenu C30.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 168. Dla terenu C31.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
- 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 169. Dla terenu C32.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
- b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
- 5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 170. Dla terenu C33.MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
 – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,6,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,

- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 350 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
 5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 171. Dla terenu C34.U ustala się:

1. Przeznaczenia terenu:
 - 1) podstawowe: usługi kultury,
 - 2) uzupełniające: usługi, realizowane samodzielnie lub w budynkach przeznaczenia podstawowego
– z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 172. Dla terenu C35.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,05,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 173. Dla terenu C36.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 174. Dla terenu C37.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych

- z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,7,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 175. Dla terenu C38.MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych– z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 13 m,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m, przy czym w strefie wysokościowej 12 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 176. Dla terenu C39.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 177. Dla terenu C40.UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: usługi publiczne,
 - 2) uzupełniające: usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 10) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 11) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,

- 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
- 5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 178. Dla terenu C41.MN ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,75,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 179. Dla terenu C42.MN ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,

- 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,75,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 180. Dla terenu C43.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
- b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9,5 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
- 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 12) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 181. Dla terenu C44.MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
 – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,

- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 182. Dla terenu C45.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,

- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 183. Dla terenu C46.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1800 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,

- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
- 5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 184. Dla terenu C47.MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 185. Dla terenu D1.KP/ZP ustala się:

1. Przeznaczenia terenu: plac i zieleń urządzona.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b-c,
 - b) w pozostałym zakresie: 10 m,
 - 3) dla przestrzeni wymagających szczególnej aranżacji, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 6,
 - 4) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 13.
7. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 186. Dla terenu D2.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych– z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,3,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 13 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 18.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m, przy czym w strefie wysokościowej 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 187. Dla terenu D3.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,3,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 18.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,

- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 188. Dla terenu D4.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,3,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 65%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 18.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,

- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 189. Dla terenu D5.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 190. Dla terenu D6.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2 oraz ust. 2 pkt 3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 9) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 10) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 11) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 12) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.,
 - 14) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 15) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 16) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 17) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 18) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 19) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 191. Dla terenu D7.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

- d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
– z zastrzeżeniem pkt 2 oraz ust. 2 pkt 3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 9) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 10) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 11) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 12) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.,
 - 14) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 15) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 16) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 17) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 18) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 19) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 192. Dla terenu D8.MN/MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
– z zastrzeżeniem pkt 2 oraz ust. 2 pkt 3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 9) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 10) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 11) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 12) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.,
 - 14) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 15) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 16) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 17) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 18) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 19) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 193. Dla terenu D9.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2 oraz ust. 2 pkt 3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,

- 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
- 3) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
- 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 9) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 10) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 11) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 12) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
- 14) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 15) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 16) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 17) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 18) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 19) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 194. Dla terenu D10.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,

- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% w przypadku realizacji wyłącznie funkcji usługowej, 20% w pozostałych przypadkach,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 195. Dla terenu D11.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
- b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 196. Dla terenu D12.MN/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych
 – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,

- 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 320 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 197. Dla terenu D13.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 10) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 11) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 12) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 13) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 14) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,

- 15) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 198. Dla terenu D14.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 14 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 32 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1800 m kw.,
 - 9) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 10) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 11) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 12) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 13) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 14) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 199. Dla terenu D15.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 1,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,

- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
- 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 200. Dla terenu D16.MN/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,

- b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 201. Dla terenu D17.MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,7,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne w strefie wysokościowej i 3 kondygnacje nadziemne poza nią,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 14.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 250 m kw.,

- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
 5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 202. Dla terenu D18.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 14.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,

- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 203. Dla terenu D19.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3 oraz ust. 2 pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 204. Dla terenu D20.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2 oraz ust. 2 pkt 3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 205. Dla terenu D21.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% w przypadku realizacji wyłącznie funkcji usługowej, 10% w pozostałych przypadkach,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 338 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 206. Dla terenu D22.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 207. Dla terenu D23.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 208. Dla terenu D24.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2 oraz ust. 2 pkt 3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,6,
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,

- 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 380 m kw.,
- 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 209. Dla terenu D25.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2 oraz ust. 2 pkt 3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%,
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,

- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 210. Dla terenu D26.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2 oraz ust. 2 pkt 3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, że teren stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - 2) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) dla rejonów lokalizacji parterów usługowych, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7,
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 9) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 11) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.,
 - 13) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 211. Dla terenu D27.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 212. Dla terenu D28.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,

- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 14 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym dla istniejących budynków o adresach Moniuszki 20 i Sienkiewicza 31 – 15,5 m,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 12 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 32 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 900 m kw.,
- 10) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 11) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 12) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 13) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 14) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 15) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 213. Dla terenu D29.MW(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym liczba lokali mieszkalnych nie może być mniejsza niż dwa, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele usługowe nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku.
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
- b) w pozostałym zakresie: 10 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
- 9) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 10) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 11) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 12) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 13) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 14) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
- 5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 214. Dla terenu D30.MW ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 14 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, przy czym dla istniejących budynków o adresach Moniuszki 33 i Sikorskiego 26 – 15,5 m,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: dla istniejących budynków o adresach Moniuszki 33 i Sikorskiego 26 – 12 m, w pozostałym zakresie nie określa się,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1500 m kw.,
 - 9) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 10) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 11) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 12) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 13) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 14) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ustalenia dla strefy zieleni – zgodnie z § 6.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 215. Dla terenu D31.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi, z wyłączeniem usług motoryzacji oraz usług turystyki i zakwaterowania innych niż hotele i pensjonaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 5 m, lecz nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - 6) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 120 m kw.,
 - 8) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 9) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 10) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 11) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 12) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 13) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 216. Dla terenu D32.MN(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 217. Dla terenu D33.MN(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
- 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) dla stref lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 218. Dla terenu D34.MN(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 219. Dla terenu D35.MN(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
- 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 220. Dla terenu D36.MN(U) ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-4,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,

- 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 221. Dla terenu D37.MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-3,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne musi stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,

- b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
- 10) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 11) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 12) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 13) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 14) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 15) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
- 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 222. Dla terenu D38.MN/MW(U) ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2-5,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty,
 - 3) w budynku mieszkalno-usługowym z jednym lokalem mieszkalnym, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - 4) w budynku mieszkalno-usługowym mającym więcej niż jeden lokal mieszkalny, powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele usługowe nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
 - 5) łączny udział usług realizowanych w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 223. Dla terenu D39.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m, przy czym w strefie wysokościowej 5 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 12) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 224. Dla terenu D40.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej B – 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8,5 m, przy czym:
 - a) w strefie wysokościowej A – 11 m,
 - b) w strefie wysokościowej B – 5 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 225. Dla terenu D41.MN/MW/U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m, przy czym w strefie wysokościowej 10 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3, z zastrzeżeniem, że dla istniejącego budynku o adresie Polna 31, dla daszków i markiz nad wejściem do budynku, nie szerszych niż 5 m, dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy o więcej niż 120 cm, lecz nie dalej niż poza granice terenu,
 - 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 226. Dla terenu D42.MN/MW/U ustala się:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) usługi, realizowane w formie budynków usługowych – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania inne niż hotele i pensjonaty.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,
- 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 12) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 13) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 14) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 15) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 16) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 227. Dla terenu D43.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 11) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,

- 12) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 228. Dla terenu D44.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
 - 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.

5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 229. Dla terenu D45.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 230. Dla terenu D46.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,

- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 231. Dla terenu D47.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.,

- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) dla strefy lokalizacji elewacji frontowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
- 14) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 15) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 16) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 17) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 18) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 232. Dla terenu D48.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60 50%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 5 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8 i 13,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11 i 13,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12 i 13,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ustalenia dla strefy zieleni – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
6. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 233. Dla terenu D49.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 10 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 234. Dla terenu D50.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,

- 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
- 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
- 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 235. Dla terenu D51.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej, przy czym nie dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z terenem D54.UP; ograniczenia te nie dotyczą budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 236. Dla terenu D52.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 237. Dla terenu D53.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej, przy czym nie dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z terenem D52.MN i D55.MN; ograniczenia te nie dotyczą budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 238. Dla terenu D54.UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: usługi publiczne,
 - 2) uzupełniające: usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 4000 m kw.,
 - 9) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 10) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 11) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 12) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 13) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 14) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
 5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 239. Dla terenu D55.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,

- 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
- 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
- 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
- 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 240. Dla terenu D56.MN ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) wyklucza się usługi motoryzacji oraz usługi turystyki i zakwaterowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej – zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej i bliźniaczej; ograniczenie to nie dotyczy budynków sytuowanych bezpośrednio przy tylnej granicy działki budowlanej,
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wiat, budynków gospodarczych i garażowych, wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, pomników i obiektów małej architektury – zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a-e,
 - b) w pozostałym zakresie: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 10) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych, z uwzględnieniem § 9 ust. 8,
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.,
 - 12) w zakresie linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 13) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 2 pkt 18-20 oraz § 9 ust. 6 i 7,
 - 14) zasady stosowania facjat, szczytów frontowych, lukarn, balkonów, logii i portfenetrów – zgodnie z § 9 ust. 9-11,
 - 15) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 9 ust. 12,
 - 16) pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków – zgodnie z § 9 ust. 14,
 - 17) zasady kształtowania ogrodzeń – zgodnie z § 10.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z § 13.
5. Zasady obsługi technicznej: zgodnie z § 14.

§ 241. Dla terenu 1.KPJ (ul. Łączna) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.
2. Parametry ciągu pieszo-jezdnego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 242. Dla terenu 1.KDZ (ul. Przejazd, Lipińska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się północną granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą: zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 243. Dla terenu 1.KDL (ul. Wileńska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się południowo-wschodnią granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą: zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 244. Dla terenu 2.KDL (ul. Wileńska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się południowo-wschodnią granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą: zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 2%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 245. Dla terenu 3.KDL (ul. Prądyńskiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 14,8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 246. Dla terenu 4.KDL (ul. Legionów) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 14,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dla przestrzeni wymagających szczególnej aranżacji, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 6,

- 2) dla osi widokowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 8.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 247. Dla terenu 5.KDL (ul. Kościelna) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dla przestrzeni wymagających szczególnej aranżacji, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 6,
 - 2) dla osi widokowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 8.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 248. Dla terenu 6.KDL (ul. Sikorskiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zachodnią granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą: zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 2%.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dla osi widokowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 8.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 249. Dla terenu 1.KDD (ul. Piaskowa) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 9,1 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 250. Dla terenu 2.KDD (ul. Wysockiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 15,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 251. Dla terenu 3.KDD (ul. Ogrodowa) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 13,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dla przestrzeni wymagających szczególnej aranżacji, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 252. Dla terenu 4.KDD (ul. Powstańców) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 14,9 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dla przestrzeni wymagających szczególnej aranżacji, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 253. Dla terenu 5.KDD (ul. Miła) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 254. Dla terenu 6.KDD (ul. Przechodnia) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 9,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dla przestrzeni wymagających szczególnej aranżacji, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ustalenia dla strefy zieleni – zgodnie z § 6.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 255. Dla terenu 7.KDD (ul. Moniuszki) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,7 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dla przestrzeni wymagających szczególnej aranżacji, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 256. Dla terenu 8.KDD (ul. Sienkiewicza) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,4 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z § 7.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 257. Dla terenu 9.KDD (ul. Polna) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,9 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 258. Dla terenu 10.KDD (ul. Mickiewicza) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 9,2 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 259. Dla terenu 11.KDD (ul. Mickiewicza) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dla przestrzeni wymagających szczególnej aranżacji, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 260. Dla terenu 12.KDD (ul. Broniewskiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 261. Dla terenu 13.KDD (ul. Miła) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,9 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 262. Dla terenu 14.KDD (ul. Moniuszki) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 11,2 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dla przestrzeni wymagających szczególnej aranżacji, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 263. Dla terenu 15.KDD (ul. Sienkiewicza) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,4 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 264. Dla terenu 16.KDD (ul. Polna) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 265. Dla terenu 17.KDD (ul. Daszyńskiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 11,3 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 266. Dla terenu 18.KDD (ul. Przyjacielska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 9,6 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dla przestrzeni wymagających szczególnej aranżacji, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 267. Dla terenu 19.KDD (ul. Mariańska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 13,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ustalenia dla strefy zieleni – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 268. Dla terenu 20.KDD (ul. Broniewskiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 8,9 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 269. Dla terenu 21.KDD (ul. Miła) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 12,1 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 270. Dla terenu 22.KDD (ul. Moniuszki) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,3 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 271. Dla terenu 23.KDD (ul. Sienkiewicza) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 9,1 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

§ 272. Dla terenu 24.KDD (ul. Polna) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 273. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 274. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 275. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący(a) Rady Miejskiej w Wołominie